



INSTYTUT WŁÓKIEN NATURALNYCH i ROŚLIN ZIELARSKICH
60-630 Poznań, ul. Wojska Polskiego 71b

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

położonych w Oleśnie oraz w miejscowości Wojciechów, gmina Olesno

I. Przedmiotem sprzedaży jest:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów niezabudowanych będących własnością Skarbu Państwa stanowiących działki nr 63/9 o pow. 6708 m², nr 66/18 o pow. 8260 m², nr 93/9 o pow. 5334 m², dla których Sąd Rejonowy w Oleśnie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr 6 731.
- prawo użytkowania wieczystego gruntów będących własnością Skarbu Państwa stanowiących działkę nr 104/1 o pow. 25 m² zabudowaną budynkiem trafostacji, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr 28 397.

- II. Ceny wywoławcze wynoszą: działka 63/9 – 6.000 PLN
działka 66/18 – 7.200 PLN
działka 93/9 – 4.800 PLN
działka 104/1 – 2.000 PLN

Ceny nie zawierają podatku VAT, który zostanie doliczony w dacie sprzedaży.

III. Oferta powinna zawierać:

- w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, adres zamieszkania i kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku przedsiębiorców wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej imię, nazwisko, adres zamieszkania i kserokopię dowodu osobistego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej, niż na 3 miesiące przed terminem odbycia przetargu,
- w przypadku osoby prawnej aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wystawiony nie wcześniej, niż na 3 miesiące przed terminem odbycia przetargu oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej osobę prawną wraz z kserokopią dowodu osobistego,
- datę sporządzenia oferty i podpis oferenta lub osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
- oferowaną cenę,
- dowód wpłaty wadium (kserokopia),
- numer konta, na które ma być zwrócone wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń.

- IV. Oferty pisemne należy składać w sekretariacie lub przesłać listem poleconym na adres Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich w Poznaniu ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań, w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup nieruchomości położonej w Oleśnie” nie później niż do dnia **21.11.2011 r.** (decyduje data wpływu oferty do Instytutu).

V. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.11.2011r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich w Poznaniu. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do dnia **25.11.2011 r.**

VI. Warunki przetargu:

1. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Instytutu w Alior Bank S.A. nr 86 2490 0005 0000 4530 5878 8100 nie później niż na 3 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. O wyniku przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, bezpośrednio po rozstrzygnięciu przetargu.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po rozstrzygnięciu przetargu.
4. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
6. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
7. W przypadku zaoferowania przez kilku oferentów tej samej ceny, wyznaczony zostanie termin licytacji i przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji ustnej między tymi oferentami.
8. Oferent związany jest ofertą przez okres 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
9. Z oferentem, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Termin i miejsce podpisania aktu notarialnego zostanie określony przez sprzedawcę. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny w terminie określonym przez sprzedawcę, lecz nie później, niż w chwili podpisania aktu notarialnego. W przypadku nie uiszczenia przez nabywcę ceny nabycia w terminie wskazanym powyżej, traci on prawa wynikające z przybycia, a złożone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.
11. Koszty związane z zawarciem umów sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
12. Sprzedawca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VII. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać u pani Urszuli Siedlewskiej tel. (61) 84 55 806, a na temat nieruchomości u p. Wojciecha Rudzińskiego tel. 600259827.

VIII. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać w miejscu ich położenia, w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z panem Wojciechem Rudzińskim tel. 600 259 827 .

Dyrektor
Instytutu Włókien Naturalnych
i Roślin Zielarskich
prof. dr hab. Grzegorz Spychalski