

dotyczy: przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej "Przebudowa 2 budynków - farmakologii i laboratoryjno-konferencyjnego w Plewiskach na potrzeby Centrum Badawczo-Rozwojowego Roślinnego Produktu Leczniczego" - nr TA/Zp-9/2011

pytania do SIWZ:

1. Kto będzie realizował i zatwierdzał projekt technologii laboratorium wraz z wytycznymi branży sanitarnej, elektrycznej i architektonicznej?

Odp: Zostanie powołany zespół zamawiającego do odbioru całości dokumentacji. Ta część należy do wykonawcy.

2. Czy zakwalifikowali Państwo Inwestycję jako inwestycję celu publicznego, a w związku z tym uzyskali Decyzję lokalizacyjną?

Odp: Jeżeli taka decyzja jest wymagana to jej uzyskanie należy do obowiązku objętego przetargiem.

Zamawiający po zawarciu umowy o zamówieniu publicznym na wniosek wykonawcy udzieli Projektantowi stosownego pełnomocnictwa niezbędnego do uzyskania decyzji. Informację czy taka decyzja jest wymagana ma obowiązek ustalić wykonawca (Projektant) jako podmiot, który profesjonalnie zajmuje się kompleksowym wykonaniem projektu.

3. Czy na terenie inwestycji znajdują się sieci wod-ka, gaz, energetyczne?

Odp: Instalacje wymienione w pytaniu znajdują się w obiekcie przeznaczonym do modernizacji.

4. Czy konieczne będzie zaprojektowanie układu dróg i parkingów dla inwestycji, by spełnić nieznane wymogi Decyzji o warunkach zabudowy?

Odp: Jeżeli warunki zabudowy zgodnie z obowiązującymi wymogami wymagają tego typu działań również stanowią one przedmiot przetargu.

Zamawiający chce uzyskać efekt kompletnej dokumentacji zgodnej z przepisami Prawa, którą bez zmian i uzupełnień będzie mógł wykorzystać jako opis zamówienia w przetargu na wykonanie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

5. W jakim terminie Państwo przewidują uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy? Zgodnie z prawem od tego czasu można przystąpić do prac projektowych .

Odp: Istnieje Plan Zagospodarowania Przestrzennego a uzyskanie decyzji leży po stronie Projektanta

6. Czy posiadają Państwo archiwalna dokumentacje techniczną budynków ?

Odp: Istnieje dokumentacja archiwalna i będzie udostępniona wykonawcy, który wygra przetarg.

7. Czy konieczne są dodatkowe zabezpieczenia pożarowe laboratorium?

Odp: Zabezpieczenie pożarowe powinno być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi wymogami i standardami dla tego rodzaju obiektów

8. Czy przewidują Państwo (podany okres nadzoru 48 miesięcy) wykonanie zmian w opracowanych projektach ze względu na zmieniające się przepisy budowlane i możliwość wygaśnięcia pozwolenia na budowę po 2 latach w przypadku nie rozpoczęcia prac budowlanych, a tym samym ponownego opracowania projektu?

Odp: Obiekt modernizowany w oparciu o środki pieniężne dotacji celowej Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego o planowanym zakończeniu modernizacji w 2013 roku.

9. Czy kara w wysokości 20 000 zł & 12 pkt 5 i 6 będzie naliczana każdorazowo za każde uchybienie w realizacji umowy?

Odp: Szczegółowe informacje zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

10. Jak będą naliczane koszty prac dodatkowych będących efektem błędów projektowych i w jakiej formie Wykonawca ma te koszty pokrywać ?

Odp: Jeżeli wystąpienie błędów jest efektem uchybień Projektanta czyli błędnie wykonanej dokumentacji projektowej, koszty poprawek projektu obciążają wykonawcę projektu.

11. Czy osoby odbierające prace projektowe ze strony Inwestora posiadają uprawnienia budowlane w stosownych specjalnościach

Odp: Będzie powołany zespół do odbioru prac projektowych a Inwestor zastrzega sobie prawo powołania w jego składzie osób o kwalifikacjach niezbędnych do merytorycznej oceny w stosownych specjalnościach

