

Poznań, dnia 28.11.2011 r.

**Instytut Włókien naturalnych i Roślin Zielarskich
Ul. Wojska Polskiego 71B
60-630 Poznań**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku laboratoryjno-konferencyjnego usytuowanego w Plewiskach k/Poznania przy ul. Kolejowej 2 (budynek B) na potrzeby Centrum Badawczo-Rozwojowego Roślinnego Produktu Leczniczego

Znak postępowania: TA/Zp-13/11

WYJAŚNIENIA I ZMIANY SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

W toku prowadzonego postępowania wpłynęły do Zamawiającego kolejne zapytania do SIWZ. Treść zapytań (w dosłownym brzmieniu otrzymanym od pytającego) wraz z odpowiedziami Zamawiającego przedstawia się następująco:

Zapytanie nr 1

Czy zagospodarowanie terenu – dodatkowe miejsca parkingowe – jest w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji lub przedmiaru robót

Odpowiedź Zamawiającego na zapytanie nr 1

Obowiązujący projekt zagospodarowania terenu znajduje się w projekcie wykonawczym.

W ramach niniejszego przetargu należy zrealizować tylko te elementy zagospodarowania terenu umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot robót w niniejszym przetargu (tj. obecnie budynku laboratoryjno-konferencyjnego) w minimalnym zakresie, tj.: wykonanie przełożenia kabla energetycznego ze względu na dobudowę oraz wykonanie dojścia utwardzonego szerokości min. 1,5 m od istniejącej drogi do wejścia do budynku (także do pomieszczenia kotłowni i dobudowanej do obiektu hali). W pozostałym zakresie, nie zakłada się zmian w zakresie istniejących dróg oraz miejsc parkingowych w stosunku do stanu istniejącego (obecnego). Nie zakłada się też wymiany nawierzchni utwardzonych na terenie inwestycji. Tym samym w ramach niniejszego przetargu nie przewiduje się realizacji dodatkowych miejsc parkingowych, jak też wykonania innych prac związanych z zagospodarowaniem terenu z wyjątkiem prac zagospodarowania umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w ww. minimalnym zakresie.

Elementy zagospodarowania terenu nie objęte zakresem niniejszego przetargu (stosownie do ww. wyjaśnień) będą zrealizowane poza niniejszym zamówieniem, tj. przy realizacji drugiego budynku - co nastąpi na odrębnej umowie w trybie odrębnie udzielonego zamówienia publicznego.

Zapytanie nr 2

Czy wyburzenie istniejącego budynku gospodarczego jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego na zapytanie nr 2

Wyburzenie istniejącego budynku gospodarczego nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zapytanie nr 3

Czy roboty rozbiórkowe w przedmiarze robót budowlanych poz. 1-30 dotyczą wyburzenia istniejącego budynku gospodarczego.

Odpowiedź Zamawiającego na zapytanie nr 3

Wskazane roboty rozbiórkowe nie dotyczą budynku gospodarczego (konsekwencja wyjaśnień na zapytanie nr 1 oraz zapytanie nr 2). Wskazane roboty rozbiórkowe należy odnieść do obiektu stanowiącego przedmiot robót w niniejszym przetargu, jak też prac zagospodarowania terenu w minimalnym zakresie (stosownie do wyjaśnień w ramach odpowiedzi na zapytanie nr 1).

Zapytanie nr 4

Czy platforma schodowa jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego na zapytanie nr 4

Budynki użyteczności publicznej powinny mieć dostęp dla osób niepełnosprawnych do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać. Wymaganie dostępności osób niepełnosprawnych nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych, którym jest także teren Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich (Zamawiającego). Dlatego Zamawiający rezygnuje z platformy schodowej, gdyż nie przewiduje dostępności piętra I obiektu dla osób niepełnosprawnych. Tym samym wykonanie platformy schodowej nie jest objęte zakresem przedmiotowym niniejszego zamówienia (przetargu).

Zapytanie nr 5

Czy zieleń jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego na zapytanie nr 5

Tzw. zieleń nie jest objęta zakresem przedmiotowym niniejszego zamówienia (przetargu).

W celu umożliwienia przygotowania oferty z uwzględnieniem całości wyjaśnień i modyfikacji SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu. Nowy termin składania ofert oraz wniesienia wadium zostaje ustalony **na dzień 02.12.2011r. do godz. 09.30**. Tym samym nowy termin otwarcia ofert zostaje ustalony na dzień **02.12.2011r. o godzinie 10.00**.

Zawarte w niniejszym piśmie wyjaśnienia, a także wynikające z nich ewentualne zmiany (modyfikacje) SIWZ, w tym zmiana termin składania i otwarcia ofert zostały dokonane na podstawie art. 12a oraz art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- na oryginale właściwy podpis osoby reprezentującej Zamawiającego -