

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przebudowa budynku farmakologii usytuowanego  
w Plewiskach k/Poznania  
przy ul. Kolejowej 2 (budynek A)  
na potrzeby Centrum Badawczo-Rozwojowego  
Roślinnego Produktu Leczniczego**

Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

**Instytut Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich  
ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań  
Rodzaj Zamawiającego: Instytut Badawczy**

**- Poznań, dnia 20.02.2012 -**

### Dział I. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 113 poz. 759 tekst jednolity z póź. zm.) – dalej „**ustawą PZP**” - oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego (udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego), na rygorach ustawy PZP dla wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty stanowiącej równowartości 5 000 000 euro (zamówienie niewymagające przekazania ogłoszenia o zamówieniu do publikacji Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich).
3. Ilekroć w dalszych częściach niniejszego dokumentu mowa jest o:
  - 1) „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć Instytut Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich jako zamawiającego w rozumieniu ustawy PZP;
  - 2) „**SIWZ**” – należy przez to rozumieć niniejszy dokument. Ilekroć niniejszy dokument ulegnie zmianom dokonany w trybie i na warunkach art. 38 ustawy PZP, przywoływane w niniejszym dokumencie (lub jego załącznikach) odwołania do SIWZ (lub „załącznika SIWZ”) uwzględniają SIWZ (załącznik SIWZ) o treści ustalonej dokonany zmianami;
  - 3) „**Wykonawcy**” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego w ramach niniejszego postępowania. Na etapie po złożeniu ofert w ramach niniejszego postępowania Wykonawcą jest wyłącznie osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która złożyła ofertę;
  - 4) „**Wykonawcy zagranicznym**” – należy przez to rozumieć Wykonawcę mającego swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 5) „**Wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie**” lub „**ofercie wspólnej**” - należy przez to rozumieć Wykonawców - lub odpowiednio ofertę Wykonawców - którzy, działając na podstawie art. 23 ustawy PZP, wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, w szczególności jako **Wykonawcy działający w formie konsorcjum ustanowionego w celu założenia oferty w niniejszym postępowaniu**. Ilekroć w dalszej części SIWZ mowa będzie o Wykonawcy bez bliższego określenia należy przez to rozumieć wszystkich Wykonawców, wspólnie ubiegających się o zamówienie w ramach niniejszego postępowania;
  - 6) Złożeniu oferty lub innego wymaganego SIWZ dokumentu (w tym oświadczenia) „**na piśmie**”, „**pisemnie**”, czy też „**z zachowaniem formy pisemnej**” – należy przez to rozumieć obowiązek złożenia oferty, czy innego dokumentu w sposób określony w art. 78 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) – zwanym dalej „**kodeksem cywilnym**” - tj. w sposób polegający na złożeniu własnoręcznego podpisu minimum na ostatniej stronie dokumentu zawierającego oświadczenie (w tym ofertę). Jeżeli SIWZ nie stanowi inaczej, podpis powinien być złożony przez osobę umocowaną (upoważnioną) do reprezentowania podmiotu prawa w imieniu, którego składana jest oferta, czy inny dokument. Podpis powinien być złożony w sposób umożliwiający identyfikację osoby (zaleca się podpis z czytelnie napisanym przynajmniej nazwiskiem podpisującego. Jeżeli podpis składany jest nieczytelnie, np. jako tzw. „parafa”, zaleca się, aby dodatkowo zawierał czytelne oznaczenie składającego, np. poprzez odciski pieczęci z przynajmniej nazwiskiem podpisującego). Obowiązku zachowania formy pisemnej nie spełnia oferta, czy inny dokument złożony Zamawiającemu jako kopia (dla zachowania formy pisemnej wymagane jest złożenie dokumentu w oryginale). Jeżeli składana Zamawiającemu na podstawie SIWZ oferta czy inny dokument wymaga zachowania formy szczególnej w stosunku do podanej w art. 78 § 1 kodeksu cywilnego, użyte w SIWZ zwroty „**na piśmie**”, „**pisemnie**”, czy też „**z zachowaniem formy pisemnej**”, należy rozumieć z uwzględnieniem formy szczególnej określonej przepisami kodeksu cywilnego.
4. Postępowanie niniejsze prowadzone jest z prawem do wnoszenia środków ochrony prawnej przysługującej na zasadach określonych w dziale VI (art. 179 i n.) ustawy PZP (kolejno: odwołanie i skarga do sądu), z tym, że przepisy dotyczące odwołania (a w konsekwencji

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

ewentualnej skargi do sądu) stosuje się wyłącznie w odniesieniu do pojętych lub zaniechanych przez Zamawiającego w postępowaniu czynności dotyczących:

- 1) Opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) Wykluczenia odwołującego się wykonawcy z postępowania o udzielenia zamówienia;
  - 3) Odrzucenia oferty odwołującego się wykonawcy.
5. W zakresie, w jakim Wykonawcy nie przysługuje prawo odwołania stosownie do postanowień ust. 4 niniejszego działu Wykonawca może skorzystać z prawa zgłaszania Zamawiającemu informacji o podjętych przez Zamawiającego czynnościach niezgodnie z ustawą PZP lub informacji o zaniechaniu podjęcia przez Zamawiającego czynności, do których podjęcia był on zobowiązany na podstawie wskazanej ustawy.
  6. Tryb (sposób), w tym termin wnoszenia przez wykonawców, informacji, o których mowa w ust. 5 niniejszego działu, a także zasady ich rozpatrywania przez Zamawiającego, określa art.181 ustawy PZP.
  7. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.
  8. W zakresie, w jakim SIWZ nie stanowi inaczej, postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim.
  9. Wykonanie niniejszego zamówienia podlega finansowaniu ze środków pochodzących z dotacji celowej przyznanej na podstawie decyzji Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego nr 6153/IB/594/2011 z dnia 19.04.2011 r.
  10. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami SIWZ, zastosowanie bezpośrednio ma ustawa PZP, jej przepisy wykonawcze oraz inne przepisy obowiązującego w Polsce prawa właściwe dla przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, w tym kodeks cywilny.

### **II. Sposób porozumiewania Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywanie oświadczeń i dokumentów w związku z postępowaniem**

1. Osobą po stronie Zamawiającego uprawnioną do kontaktu się sprawach niniejszego postępowania jest Arletta Budzyńska, tel. 061 845 58 07, faks 061 841 78 30, e-mail: [Arletta.budzynska@iwnirz.pl](mailto:Arletta.budzynska@iwnirz.pl)
2. Przekazywane w związku z niniejszym postępowaniem oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiającego i Wykonawcy – dalej zwane łącznie jako „**oświadczenia**” - będą przekazywane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e -mail). Ze strony Zamawiającego adres poczty elektronicznej, faks oraz osobę uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami określa ust. 1 niniejszego działu. W odniesieniu do Wykonawcy przyjmuje się, iż dane w zakresie jego poczty elektronicznej oraz faksu podawać będzie którykolwiek z adresów wskazanych w jego ofercie lub innych dokumentach składanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z niniejszym postępowaniem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia pocztą elektroniczną e-mail lub faksem, każda strona na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W zakresie, w jakim przepisy ustawy PZP wymagają przekazania oświadczenia poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, oświadczenie do będzie do pobrania ze strony internetowej zamawiającego [www.iwnirz.pl](http://www.iwnirz.pl) (menu: **Przetargi i ogłoszenia** → treść ze wskazaniem nazwy niniejszego postępowania).
4. Postanowienia ust 2 i 3 niniejszego działu nie naruszają prawa do przekazywania oświadczeń na piśmie, tj. z zachowaniem formy pisemnej.
5. Miejscem doręczenia Zamawiającemu oświadczeń na piśmie jest adres: ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań, Sekretariat, pok. 32 (powołać się na oznaczenie niniejszego postępowania). Sekretariat jest czynny od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 – 16.00, z wyjątkiem sytuacji, gdy dni te stanowią dni ustawowo wolne od pracy.
6. Postanowienia ust. 1 – 5 nie mają zastosowania do składania oferty w niniejszym postępowaniu. Sposób przygotowania i złożenia Zamawiającemu oferty, oświadczeń oraz innych dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu do złożenia wraz z ofertą, jak też wymagany termin do ich złożenia określają postanowienia działu XI i XII SIWZ.

### Dział III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku farmakologii zlokalizowanego w Plewiskach k/Poznania przy ul. Kolejowej 2 (budynek A) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku A na potrzeby Centrum Badawczo-Rozwojowego Roślinnego Produktu Leczniczego;
  - 2) Wykonanie robót zagospodarowania terenu wokół budynku sąsiadującego z obiektem, o którym mowa w ww. pkt 1) niniejszego ustępu, tj. wokół budynku B również zlokalizowanego w Plewiskach k/Poznania przy ul. Kolejowej 2;
  - 3) Uzyskanie ostatecznego (w formie prawomocnej decyzji) pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w pkt 1) w stanie, w jakim obiekt ten będzie się znajdował po wykonaniu wymaganych dla tego obiektu robót.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego działu opis, w tym lokalizację robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego działu, określa:
  - 1) **Załącznik nr 1 SIWZ** - zawierający **projekty budowlane**;
  - 2) **Załącznik nr 2 SIWZ** - zawierający **projekty wykonawcze**;
  - 3) **Załącznik nr 3 SIWZ** – zawierający **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**;
  - 4) **Załącznik nr 4 SIWZ** – zawierający **przedmiary robót**.
3. Wskazane w ust. 2 pkt 4) niniejszego działu przedmiary robót należy traktować pomocniczo. W razie rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a treścią załączników 1 – 3 SIWZ, pierwszeństwo mają załączniki 1 – 3 SIWZ. W razie wątpliwości co do zakresu przewidzianych do wykonania Umową Robót dokumentem rozstrzygającym są Projekty wykonawcze, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego działu.
4. W zakres objętych Umową Robót stanowiących zagospodarowanie terenu wokół budynku B, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) nie wchodzi:
  - 1) Wykonanie utwardzonego dojścia do budynku B (fragment od istniejącej drogi do wejścia głównego do budynku i wejścia do hali)
  - 2) Wykonanie studni chłonnej Sch 5 (studnia przy budynku B);
  - 3) Wykonanie fragmentu wodociągu od budynku B do istniejącej studzienki z zaworami (przy czym w zakres Umowy wchodzi podłączenie tego odcinka do nowego przyłącza wodociągowego).
5. Zamawiający wymaga, aby czynności składające się na przedmiot niniejszego zamówienia były wykonane w sposób i na warunkach określonych we wzorze umowy, o którym mowa w dziale XVI SIWZ - zwanym dalej „**Wzorem umowy**”.
6. Ilekroć w dalszej części SIWZ mowa będzie o:
  - 1) **Dokumentacji projektowej** bez bliższego określenia rozumieć przez to należy całość treści zawartej na załącznikach, o których mowa w ust. 2, z uwzględnieniem zastrzeżenia dokonanego w ust. 3 niniejszego działu;
  - 2) „**Obiekcje**” – należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w ust. 1 niniejszego działu objęty zakresem robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
7. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia określa Dokumentacja projektowa.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada pozwolenie na budowę w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia.

### Dział IV. Dokumenty wymagane na potwierdzenie spełnienia wymagań dotyczących opisu przedmiotu zamówienia

W niniejszym postępowaniu przedłożenie wskazanych dokumentów nie jest wymagane.

#### Dział V. Termin wykonania zamówienia

Wykonanie wszystkich świadczeń składających się na przedmiot zamówienia, łącznie z uzyskaniem ostatecznej decyzji na użytkowanie Obiektu musi nastąpić nie później niż w **terminie 180 dni od daty zawarcia umowy o zamówienie, o której mowa w dziale XVI SIWZ.**

#### Dział VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
  - 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
  - 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia.
  - 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
  - 4) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 5) Sytuacji ekonomicznej.
  - 6) Sytuacji finansowej.
  - 7) Istnienia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu z przyczyn wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
2. Konkretyzację warunków, wskazanych w ust. 1 pkt 2, 4, 6 i 7) niniejszego działu, poprzez ich określenie oraz opis sposobu spełnienia, określa dział VII SIWZ.

#### Dział VII. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale VI ust. 1 pkt 2) SIWZ zostanie dokonana na zasadzie ustalenia przez Zamawiającego istnienia jednego z dwóch alternatywnych zdań: **Wykonawca spełnia warunek** albo **Wykonawca nie spełnia warunku**. Zamawiający uzna, iż Wykonawca wykazał spełnienie warunku posiadania **wiedzy i doświadczenia**, jeżeli:
  - 1) Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu fakt wykonania trzech robót budowlanych, spełniających następujące warunki:
    - a) **Każda z trzech robót budowlanych** polegała na budowie lub przebudowie dowolnego budynku. Pojęcia **budowa**, **przebudowa** oraz **budynec** będą rozumiane w znaczeniu nadanym im w ustawie z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1625 z póź. zm.) – zwanej dalej **ustawą Prawo budowlane**;
    - b) **Każda z trzech robót budowlanych** wykonana (zakończona) została w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy niż pięć lat, to w tym okresie);
    - c) **Każda z trzech robót budowlanych** została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona;
    - d) **Przynajmniej dwie z trzech robót budowlanych, o których mowa w niniejszym punkcie lit. a – c)** były o wartości 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) **każda**. Przez wskazaną w niniejszym punkcie wartość Zamawiający rozumiał będzie kwotę stanowiącą cenę zapłaty z tytułu wykonania umowy o robotę budowlaną **ponmniejszoną o należny podatek VAT**;
    - e) **Przynajmniej jedna z trzech robót budowlanych, o których mowa w niniejszym punkcie lit. a – d)** obejmowała swoim zakresem wykonanie w budynku przynajmniej jednego pomieszczenia na potrzeby prowadzenia nim badań lub innego rodzaju analiz laboratoryjnych.
  - 2) Z zastrzeżeniem wyjątku wskazanego w ust. 2 niniejszego działu, roboty budowlane wymagane na podstawie ww. pkt 1) niniejszego ustępu będą robotami wykonanymi przez Wykonawcę (ocena Zamawiającego dokonywana będzie w oparciu o wyłączne zasoby

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

Wykonawcy), przy czym, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, ocena spełnienia wskazanego wymogu dokonana zostanie w oparciu o łączne zasoby robót Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, co w szczególności będzie polegało na tym, że Zamawiający za wystarczające, co do wykazania faktu wykonania wymaganych robót, uzna również potwierdzenie ich wykonania tylko przez niektórych lub jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- 3) Potwierdzenie wykonania robót budowlanych, stosownie do wymagań ww. pkt 1 i 2) niniejszego ustępu nastąpi poprzez przedłożenie Zamawiającemu wymaganych w tym celu dokumentów, o których mowa w dziale VIII ust. 1 SIWZ. Jeżeli kwota wartości wymaganych robót na wskazanych dokumentach będzie wyrażona w walucie obcej, dla dokonania oceny spełnienia wymogów wartościowych wskazanych w ww. pkt 1 lit d) niniejszego ustępu, Zamawiający przyjmie kurs sprzedaży tej waluty ustalony przez Narodowy Bank Polski (NBP) na dzień dokonania odbioru roboty budowlanej przez jej odbiorcę.
  - 4) Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w dziale VIII ust. 6 SIWZ.
  - 5) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 3) i 4) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty w niniejszym postępowaniu lub (w przypadkach, zakresie oraz w sposób wynikający z treści art. 26 ust. 3 ustawy PZP) zostaną złożone Zamawiającemu w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 6) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 3 - 5) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu z uwzględnieniem właściwych dla danego dokumentu postanowień (w tym postanowień, co do formy, w jakiej dokumenty mają być złożone) wskazanych w dziale VIII ust. 13 - 17 SIWZ.
  - 7) W postępowaniu, w ramach wykazania spełnienia warunku, Wykonawca - a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - żaden z Wykonawców, nie złoży Zamawiającemu nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
- 2) Przy wykazywaniu spełnienia warunku **posiadania wiedzy i doświadczenia**, stosownie postanowień ust. 1 niniejszego działu, Wykonawca może również polegać na robotach budowlanych (zasobach) wykonanych przez podmiot prawa inny niż Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie – zwany w dalszej części niniejszego ustępu **podmiotem trzecim**. Dopuszczalność polegania na zasobach podmiotu trzeciego Zamawiający oceni na podstawie i w granicach określonych treścią art. 26 ust. 2b. ustawy PZP, z uwzględnieniem następujących postanowień:
- 1) Podmiot trzeci będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem (umowy o wykonanie niniejszego zamówienia), przy czym uczestniczenie to może mieć miejsce w dowolnej prawnie dopuszczonej formie (np. jako podwykonawca, konsultant, doradca, itp.).
  - 2) Dokumenty, o których mowa w dziale VIII ust. 1 SIWZ będą wskazywać na wykonanie przez podmiot trzeci roboty budowlanej (lub robót budowlanych – w zależności, w jakim zakresie Wykonawca przy wykazywaniu spełnienia warunku polega na zasobach podmiotu trzeciego).
  - 3) Wykonawca złoży Zamawiającemu dodatkowo dokument lub dokumenty, o których mowa w dziale VIII ust. 7 SIWZ.
  - 4) Dokumenty, o których mowa w pkt 2) i 3) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty w niniejszym postępowaniu lub (w przypadkach, zakresie oraz w sposób wynikający z treści art. 26 ust. 3 ustawy PZP) zostaną złożone Zamawiającemu w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 5) Dokumenty, o których mowa w pkt 2) - 4) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu z uwzględnieniem właściwych dla danego dokumentu postanowień (w tym postanowień, co do formy, w jakiej dokumenty mają być złożone) wskazanych w dziale VIII ust. 13 – 17 SIWZ.

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

3. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale VI ust. 1 pkt 4) SIWZ zostanie dokonana na zasadzie ustalenia przez Zamawiającego istnienia jednego z dwóch alternatywnych zdań: **Wykonawca spełnia warunek** albo **Wykonawca nie spełnia warunku**. Zamawiający uzna, iż Wykonawca wykazał spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli:
  - 1) Potwierdzi (wykaże) Zamawiającemu, iż w wykonaniu niniejszego zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:
    - a) Osoba wskazana jako kierownik budowy, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami w ramach wskazanej specjalności (okres dwuletni doświadczenia rozumiany będzie jako suma okresów, w których osoba faktycznie kierowała robotami budowlanymi w ramach branży konstrukcyjno-budowlanej);
    - b) Osoba, wskazana do kierowania robotami budowlanymi branży sanitarnej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami w ramach wskazanej specjalności (okres dwuletni doświadczenia rozumiany będzie jako suma okresów, w których osoba faktycznie kierowała robotami budowlanymi w ramach branży sanitarnej);
    - c) Osoba, wskazana do kierowania robotami budowlanymi branży elektrycznej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych, oraz minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach wskazanej specjalności (okres dwuletni doświadczenia rozumiany będzie jako suma okresów, w których osoba faktycznie kierowała robotami budowlanymi w ramach branży elektrycznej).
  - 2) Z zastrzeżeniem wyjątku wskazanego w ust. 4 niniejszego działu, osoby wymagane na podstawie ww. pkt 1) niniejszego ustępu stanowić będzie zasób kadrowy Wykonawcy (pozostają w dyspozycji Wykonawcy na podstawie zawartej umowy między Wykonawcą a tymi osobami; np. umowy z zakresu prawa pracy, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy o współpracę, umowy przedwstępnej, itd.), przy czym, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, ocena spełnienia wskazanego wymogu dokonana zostanie w oparciu o łączny potencjał kadrowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, co w szczególności będzie polegało na tym, że Zamawiający za wystarczające, co do wykazania faktu dysponowania wymaganymi osobami uzna również potwierdzenie, że osoby te pozostają w dyspozycji tylko niektórych lub jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
  - 3) Potwierdzenie dysponowania osobami stosownie do postanowień ww. pkt 1) i 2) niniejszego ustępu nastąpi poprzez przedłożenie Zamawiającemu wymaganego w tym celu dokumentu (wykazu), o którym mowa w dziale VIII ust. 2 SIWZ. Ocena spełnienia przez osobę w wykazie wymogów określonych w ww. pkt 1) niniejszego ustępu zostanie dokonana z uwzględnieniem uprawnień wynikających z art. 104 ustawy Prawo budowlane oraz z uwzględnieniem stanu prawnego podlegającego zmianom w wyniku nowelizacji tej ustawy.
  - 4) Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w dziale VIII ust. 6 SIWZ.
  - 5) Dokumenty, o których mowa w pkt 2) i 3) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty w niniejszym postępowaniu lub (w przypadkach, zakresie oraz w sposób wynikający z treści art. 26 ust. 3 ustawie PZP) zostaną złożone Zamawiającemu w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

- 6) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 3) - 5) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu z uwzględnieniem właściwych dla danego dokumentu postanowień (w tym postanowień, co do formy, w jakiej dokumenty mają być złożone) wskazanych w dziale VIII ust. 13 – 17SIWZ.
  - 7) W postępowaniu, w ramach wykazania spełnienia warunku, Wykonawca - a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - żaden z Wykonawców niełoży Zamawiającemu nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Przy wykazywaniu spełnienia warunku **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, stosownie postanowień ust. 3 niniejszego działu, Wykonawca może również polegać na zasobach kadrowych (potencjale) podmiotu prawa innego niż Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie – zwanego w dalszej części niniejszego ustępu **podmiotem trzecim**. Dopuszczalność polegania na zasobach podmiotu trzeciego przy wykazywaniu spełnienia wskazanego warunku udziału w postępowaniu Zamawiający oceni na podstawie i w granicach określonych treścią art. 26 ust. 2b. ustawy PZP, z uwzględnieniem następujących postanowień:
- 1) Podmiot trzeci nie ma obowiązku uczestniczyć w wykonaniu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.
  - 2) W wykazie, o którym mowa w dziale VIII ust. 2 SIWZ, w części dotyczącej wskazania podstawy dysponowania osobą, zawarte będzie oświadczenie Wykonawcy złożone według wzoru: **dysponowanie za zgodą podmiotu trzeciego** lub inne podobne oświadczenie wskazujące na uzyskanie przez Wykonawcę zgody na dysponowanie osobą stanowiącą zasób kadrowy podmiotu trzeciego na okres korzystania z jej usług przy wykonywaniu zamówienia (umowy o niniejsze zamówienie publiczne).
  - 3) Wykonawcałoży dodatkowo Zamawiającemu dokument lub dokumenty, o których mowa w dziale VIII ust. 8 SIWZ.
  - 4) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 3) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty w niniejszym postępowaniu lub (w przypadkach, zakresie oraz w sposób wynikający z treści art. 26 ust. 3 ustawy PZP) zostaną złożone Zamawiającemu w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 5) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 3) i 4) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu z uwzględnieniem właściwych dla danego dokumentu postanowień (w tym postanowień, co do formy, w jakiej dokumenty mają być złożone) wskazanych w dziale VIII ust. 13 – 17 SIWZ.
5. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale VI ust. 1 pkt 6) SIWZ i zostanie dokonana na zasadzie ustalenia przez Zamawiającego istnienia jednego z dwóch alternatywnych zdań: **Wykonawca spełnia warunek** albo **Wykonawca nie spełnia warunku**. Zamawiający uzna, iż Wykonawca wykazał spełnienie warunku dotyczącego **sytuacji finansowej**, jeżeli:
- 1) Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu, że łącznie na podstawie posiadanych środków finansowych lub posiadanej zdolności kredytowej dysponuje zdolnością finansową do realizacji niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż równowartość kwoty 1 000 000 zł (słownie: milion złotych);
  - 2) Z zastrzeżeniem wyjątku wskazanego w ust. 6 niniejszego działu, środki finansowe lub zdolność kredytowa, wymagane na podstawie ww. pkt 1) niniejszego ustępu stanowiąc będą zasoby finansowe Wykonawcy (wymagane środki finansowe lub zdolność kredytową posiada Wykonawca), przy czym, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, ocena spełnienia wskazanego wymogu dokonywana będzie w oparciu o łączne zasoby finansowe Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, co w szczególności będzie polegało na tym, że Zamawiający za wystarczające, co do wykazania faktu posiadania wymaganej wysokości środków finansowych lub zdolności kredytowej, uzna również potwierdzenie, że na wymagane środki finansowe lub zdolność kredytową składają się środki finansowe lub zdolność kredytowa posiadana łącznie przez wszystkich, tylko niektórych lub jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.



**Znak sprawy: TA/Zp-2/2012**

- 3) Potwierdzenie spełniania okoliczności, stosownie do postanowień ww. pkt 1) i 2) niniejszego ustępu nastąpi poprzez przedłożenie Zamawiającemu wymaganych w tym celu dokumentów, o których mowa w dziale VIII ust. 3 SIWZ lub zastępujących je dokumentów, o których mowa w dziale VIII ust. 4 i 5 SIWZ. Jeżeli środki finansowe lub zdolność kredytowa na wskazanych dokumentach będą wyrażone w walucie obcej, dla celów ustalenia spełniania warunku w zakresie wymaganej wysokości środków finansowych lub zdolności kredytowej Zamawiający przyjmie kurs sprzedaży waluty ustalony przez Narodowy Bank Polski na dzień wystawienia wskazanych dokumentów.
  - 4) Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w dziale VII ust. 6 SIWZ.
  - 5) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 3) i 4) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty w niniejszym postępowaniu lub (w przypadkach, zakresie oraz w sposób wynikający z treści art. 26 ust. 3 ustawy PZP) zostaną złożone Zamawiającemu w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 6) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 3) - 5) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu z uwzględnieniem właściwych dla danego dokumentu postanowień (w tym postanowień, co do formy, w jakiej dokumenty mają być złożone) wskazanych w dziale VIII ust. 13 – 17 SIWZ.
  - 7) W postępowaniu, w ramach wykazania spełnienia warunku, Wykonawca - a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - żaden z Wykonawców nie złoży Zamawiającemu nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
6. Przy wykazywaniu spełnienia warunku dotyczącego **sytuacji finansowej**, stosownie do postanowień ust. 5 niniejszego działu, Wykonawca może również polegać na zasobach finansowych (potencjale finansowym) podmiotu prawa innego niż Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie – zwanego w dalszej części niniejszego ustępu **podmiotem trzecim**. Dopuszczalność polegania na zasobach finansowych podmiotu trzeciego przy wykazywaniu spełnienia wskazanego warunku udziału w postępowaniu Zamawiający oceni na podstawie i w granicach określonych treścią art. 26 ust. 2b. ustawy PZP, z uwzględnieniem następujących postanowień:
- 1) Podmiot trzeci nie ma obowiązku uczestniczyć w wykonaniu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.
  - 2) W zakresie, w jakim Wykonawca polega na zdolnościach finansowych podmiotu trzeciego, dokumenty, o których mowa w dziale VIII ust. 3, 4 i 5 SIWZ wystawione będą na podmiot trzeci (z dokumentów tych będzie wynikać, iż środki finansowe lub zdolność kredytowa przysługuje podmiotowi trzeciemu) przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo – kredytową, w których rachunek posiada podmiot trzeci.
  - 3) Wykonawca złoży Zamawiającemu dokument lub dokumenty, o których mowa w dziale VIII ust. 9 SIWZ.
  - 4) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 2) i 3) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty w niniejszym postępowaniu lub (w przypadkach, zakresie oraz w sposób wynikający z treści art. 26 ust. 3 ustawy PZP) zostaną złożone Zamawiającemu w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 5) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 2) - 4) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu z uwzględnieniem właściwych dla danego dokumentu postanowień (w tym postanowień, co do formy, w jakiej dokumenty mają być złożone) wskazanych w dziale VIII ust. 13 – 17 SIWZ.
7. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale VI ust. 1 pkt 7) SIWZ zostanie dokonana na zasadzie ustalenia przez Zamawiającego istnienia jednego z dwóch alternatywnych zdań: **Wykonawca spełnia warunek** albo **Wykonawca nie spełnia warunku**. Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia wskazany warunek, jeżeli:
- 1) Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu, iż nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia z udziału w niniejszym postępowaniu z przyczyn opisanych w art. 24 ust. 1 ustawy PZP. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających

- się o zamówienie każdy z tych wykonawców potwierdzi Zamawiającemu, iż nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia z udziału w niniejszym postępowaniu z przyczyn opisanych w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
- 2) Potwierdzenie, iż Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w niniejszym postępowaniu z przyczyn opisanych w art. 24 ust. 1 PZP nastąpi poprzez przedłożenie Zamawiającemu wymaganych w tym celu dokumentów, o których mowa w dziale VIII ust. 10 – 12 SIWZ. Wskazane dokumenty składa się wyłącznie w odniesieniu do Wykonawców (nie ma obowiązku przedkładania wskazanych dokumentów w odniesieniu do podmiotów innych, o których mowa w art. 26 ust. 2b PZP, tj. podmiotach trzecich z ust. 2, 4 oraz 6 niniejszego działu).
  - 3) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 2) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty w niniejszym postępowaniu lub (w przypadkach, zakresie oraz w sposób wynikający z treści art. 26 ust. 3 ustawy PZP) zostaną złożone Zamawiającemu w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) Dokumenty, o których mowa w ww. pkt 2) i 3) niniejszego ustępu zostaną złożone Zamawiającemu z uwzględnieniem właściwych dla danego dokumentu postanowień (w tym postanowień, co do formy, w jakiej dokumenty mają być złożone) wskazanych w dziale w VIII ust. 13 – 17 SIWZ.
  - 5) Dokumenty, o których mowa w pkt. 2) – 4) niniejszego ustępu nie będą zawierać okoliczności skutkujących koniecznością wykluczenia Wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
  - 6) W postępowaniu, w ramach wykazania spełnienia warunku, Wykonawca nie złoży Zamawiającemu nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
8. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami ust. 1 – 7 niniejszego działu, przy dokonywaniu oceny spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zastosowanie będzie miała ustawa PZP oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy. Stosowanie przez Zamawiającego, przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, postanowień ust. 2, 4 oraz 6 niniejszego działu będzie wykonywane w sposób, który nie narusza, w tym nie zawęża uprawnień Wykonawcy wynikających z art. 26 ust. 2b ustawy PZP.
  9. Kwestia spełnienia warunków, o których mowa w dziale VI ust. 1 pkt 1), 3), 5) SIWZ, jako warunków nieskonkretyzowanych (nieopisanych) przez Zamawiającego, nie nakłada na Wykonawcę żadnych obowiązków, co do wykazania ich spełnienia, poza obowiązkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w dziale VII ust. 6 SIWZ.

**Dział VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia (wykazania) spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. W celu wykazania (potwierdzenia) spełnienia warunku posiadania **wiedzy i doświadczenia**, Wykonawca złoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Wykaz **już wykonanych** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy niż pięć lat, to w tym okresie) robót budowlanych, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania każdej z robót, tak, aby było to wystarczające dla spełnienia wymogu opisanego w dziale VII ust. 1 pkt 1) SIWZ, z wyjątkiem informacji o należyтым wykonaniu robót, która to informacja podlega wykazaniu w sposób wskazany w pkt 2) niniejszego ustępu. Wykaz zaleca się złożyć według wzoru podanego na druku stanowiącym **załącznik nr 5 SIWZ**. W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje spełnianie warunku, polegając na zasobach podmiotu trzeciego, zastosowanie mają również postanowienia działu VII ust. 2 pkt 2) SIWZ.
  - 2) Dokumenty potwierdzające, iż każda z robót wymieniona w wykazie, o którym mowa w ww. pkt 1) niniejszego ustępu jako wymagana dla spełnienia wymogu opisanego w dziale VII ust. 1 SIWZ, została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona (dokumentami potwierdzającymi ten stan mogą być referencje, protokoły odbioru robót oraz każdy inny dokument wystawiony przez odbiorcę wykonanej

roboty, z którego wynikać będzie, iż robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona, np. poprzez zawarte w dokumencie stwierdzenie o należyтым wykonaniu roboty). Dokument potwierdzający, iż robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona wystawić może również pracownik Odbiorcy lub inna osoba dokonująca z upoważnienia Odbiorcy odbioru roboty budowlanej (Zamawiający domniemuje istnienie upoważnienia). W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje spełnianie warunku, polegając na zasobach podmiotu trzeciego, zastosowanie mają również postanowienia działu VII ust. 2 pkt 2) SIWZ.

2. W celu wykazania (potwierdzenia) spełniania warunku **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, Wykonawca złoży Zamawiającemu wykaz zawierający informacje na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia każdej z osób wymaganych na podstawie działu VII ust. 3 pkt 1) SIWZ oraz dodatkowo informacje o podstawie dysponowania każdą z tych osobą. Wymagane do podania w wykazie informacje muszą zostać podane w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla ustalenia spełnienia wymogu opisanego w dziale VII ust. 3 pkt 1) SIWZ. Ponadto wymagane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że osoby wyszczególnione w wykazie posiadają (każda dla siebie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie dla niej wymaganym w dziale VII ust. 3 pkt 1) SIWZ wraz ze wskazaniem daty ich nabycia i oznaczeniem dokumentu, z którego wynikają te uprawnienia. Wykaz wraz z oświadczeniem zaleca się złożyć według wzoru podanego na druku stanowiącym **załącznik nr 6 SIWZ**. W razie braku miejsca w wykazie na podanie wszystkich wymaganych informacji, informacje przedstawić na osobnym dokumencie stanowiącym załącznik do wykazu. W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje spełnianie warunku, polegając na zasobach podmiotu trzeciego, zastosowanie mają również postanowienia działu VII ust. 4 pkt 2) SIWZ.
3. Z zastrzeżeniem dodatkowych postanowień ust. 4 i 5 niniejszego działu, w celu wykazania (potwierdzenia) spełniania warunku dotyczącego **sytuacji finansowej** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu jeden lub dwa następujące dokumenty, które łącznie potwierdzać będą fakt posiadania zdolności finansowej do realizacji niniejszego zamówienia na kwotę nie niższą niż równowartość kwoty 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych):
  - 1) Aktualną informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, z której to informacji **będzie wynikało potwierdzenie wysokości posiadanych przez Wykonawcę środków finansowych**. Za aktualną w rozumieniu niniejszego punktu uznaje się informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej wystawioną z datą **nie wcześniejszą niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu. W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje spełnianie warunku, polegając na zasobach podmiotu trzeciego, zastosowanie mają również postanowienia działu VII ust. 6 pkt 2) SIWZ;
  - 2) Aktualną informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, z której to informacji **będzie wynikało potwierdzenie posiadanej przez Wykonawcę zdolności kredytowej**. Za aktualną w rozumieniu niniejszego punktu uznaje się informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej wystawioną z datą **nie wcześniejszą niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu. W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje spełnianie warunku, polegając na zasobach podmiotu trzeciego, zastosowanie mają również postanowienia działu VII ust. 6 pkt 2) SIWZ.
4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić żadnego z dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego działu, może (zgodnie z uprawnieniem wynikającym z art. 26 ust. 2c ustawy PZP) w ich miejsce przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnienie okoliczności wskazanej w dziale VII ust. 5 pkt. 1) SIWZ. W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje spełnianie warunku dotyczącego sytuacji finansowej polegając na zasobach podmiotu trzeciego, zastosowanie mają również postanowienia działu VII ust. 6 pkt 2) SIWZ.
5. Obowiązek wykazania Zamawiającemu wystąpienia przyczyny „niemożności” złożenia żadnego z dokumentów, o której mowa w ust. 4 niniejszego działu, jak też wykazania, że „niemożność” ta ma charakter uzasadniony, należy do Wykonawcy i jest warunkiem uwzględnienia przez Zamawiającego uprawnienia Wykonawcy wskazanego w ust. 4 niniejszego działu.

**Znak sprawy: TA/Zp-2/2012**

6. Niezależnie od dokumentów, o których mowa w ust. 1 – 5 niniejszego działu, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wymagane na podstawie art. 44 ustawy PZP. Oświadczenie zaleca się złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 7 SIWZ**.
7. W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje spełnianie warunku posiadania **wiedzy i doświadczenia**, polegając na zasobach podmiotu trzeciego, stosownie do postanowień działu VII ust. 2 SIWZ, wynikający z art. 26 ust. 2b ustawy PZP obowiązek udowodnienia Zamawiającemu faktu dysponowania przez Wykonawcę zasobami podmiotu trzeciego niezbędnymi do realizacji zamówienia, Wykonawca zrealizować może poprzez przedłożenie Zamawiającemu dowolnego dokumentu lub dokumentów (np. w formie jednostronnego oświadczenia podmiotu trzeciego, umowy zlecenia, umowy o dzieło, umowy przedwstępnej, umowę generalną o współpracy, itd.) zawierających zobowiązanie podmiotu trzeciego do uczestniczenia w realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem wraz podaniem informacji określających rodzaj lub zakres czynności, jakie podmiot trzeci będzie wykonywał w ramach uczestniczenia w realizacji niniejszego zamówienia (umowy o niniejsze zamówienie publiczne), stosownie do obowiązku w tym zakresie wynikającego z działu VII ust. 2 pkt 1) SIWZ. Wskazane zobowiązanie podmiotu trzeciego traktowane będzie jednocześnie jako zgoda tego podmiotu na posługiwanie się przez Wykonawcę, przy wykazywaniu spełnienia wymogu określonego w dziale VII ust. 1 pkt 1) SIWZ, robotą lub robotami budowlanymi wykonanymi przez podmiot trzeci.
8. W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje spełnianie warunku **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, polegając na zasobach podmiotu trzeciego, stosownie do postanowień działu VII ust. 4 SIWZ, wynikający z art. 26 ust. 2b ustawy PZP obowiązek udowodnienia Zamawiającemu faktu dysponowania przez Wykonawcę zasobami podmiotu trzeciego niezbędnymi do realizacji zamówienia, Wykonawca zrealizować może poprzez przedłożenie Zamawiającemu dowolnego dokumentu lub dokumentów (w szczególności dokumentów zawierających zobowiązanie podmiotu trzeciego; np. umowę zlecenia, umowę o dzieło, oświadczenie podmiotu innego, umowę przedwstępną, umowę generalną o współpracy, itd.), z których będzie wynikać zgoda podmiotu trzeciego na oddanie do dyspozycji Wykonawcy osoby na okres korzystania z usług tej osoby przy wykonywaniu zamówienia (umowy o niniejsze zamówienie publiczne), zgodnie z informacją w tym zakresie składaną stosownie do postanowień działu VII ust. 4 pkt 2) SIWZ.
9. W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca wykazuje spełnianie warunku dotyczącego **sytuacji finansowej** (posiadania zdolności finansowej do realizacji zamówienia) polegając na zasobach podmiotu trzeciego, stosownie do postanowień działu VII ust. 6 SIWZ, wymagany na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy PZP obowiązek udowodnienia Zamawiającemu dysponowania przez Wykonawcę zasobami podmiotu trzeciego niezbędnymi do realizacji zamówienia, Wykonawca zrealizować może poprzez przedłożenie Zamawiającemu dowolnego dokumentu lub dokumentów (w szczególności dokumentów zawierających zobowiązanie podmiotu trzeciego; np. umowę pożyczki, oświadczenie podmiotu innego, itd.), z których będzie wynikać zgoda na oddanie do dyspozycji Wykonawcy środków finansowych lub zdolności kredytowej podmiotu trzeciego, w części, w jakiej Wykonawca, przy wykazywaniu spełnienia warunku, powołuje się na zdolności finansowe podmiotu trzeciego.
10. W celu wykazania (potwierdzenia) spełnienia warunku **istnienia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu z przyczyn wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy PZP**, Wykonawca złoży Zamawiającemu **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**. Oświadczenie zaleca się złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 8 SIWZ**.
11. Wykonawca, którego działalność, na mocy odrębnych przepisów prawa, wymaga wpisu do właściwego rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, złoży Zamawiającemu **dodatkowo** (oprócz oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego działu):
  - 1) Z zastrzeżeniem pkt 2) niniejszego ustępu, **aktualny odpis z właściwego rejestru**. Za aktualny w rozumieniu niniejszego punktu uznaje się dokument wystawiony **nie wcześniej niż sześć miesięcy** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

- 2) Wykonawca zagraniczny, zamiast dokumentu, o którym mowa w ww. pkt 1) niniejszego ustępu, przedkłada aktualny dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że **nie otwarto wobec niego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości**. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie, wymagane jest przedłożenie w ich miejsce dokumentu zawierającego oświadczenie Wykonawcy odnośnie wskazanych okoliczności złożone (według wyboru Wykonawcy zagranicznego) przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym Wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przez przywoływane w niniejszym punkcie określenia **aktualny dokument lub dokumenty** rozumieć należy dokumenty wystawione **nie wcześniej niż sześć miesięcy** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
12. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu w oparciu o okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, Wykonawca złoży Zamawiającemu **dotatkowo** (oprócz oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego działu) następujące dokumenty:
- 1) Z zastrzeżeniem pkt 2) niniejszego ustępu, **aktualne zaświadczenie** właściwego dla Wykonawcy naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub **aktualnego zaświadczenia**, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Za aktualne w rozumieniu niniejszego punktu uznaje się zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż **trzy miesiące** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
  - 2) Wykonawca zagraniczny, w miejsce zaświadczenia z polskiego urzędu skarbowego odnośnie okoliczności, o których mowa w ww. pkt 1) niniejszego ustępu, składa **aktualny dokument lub dokumenty** wystawione w kraju, w którym Wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (odpowiednio, w zależności od formy organizacyjno-prawnej prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej) potwierdzające, że Wykonawca ten nie zalega z uiszczaniem podatków i opłat; albo, że Wykonawca zagraniczny uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie, wymagane jest przedłożenie w ich miejsce dokumentu zawierającego **oświadczenie** odnośnie wskazanych okoliczności złożone (według wyboru Wykonawcy zagranicznego) przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym Wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przez przywoływane w niniejszym punkcie określenia **aktualny dokument lub dokumenty** rozumieć należy dokumenty wystawione nie wcześniej niż **trzy miesiące** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu;
  - 3) Z zastrzeżeniem pkt 4) niniejszego ustępu, **aktualne zaświadczenie** z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (w zależności od tego gdzie zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca ma obowiązek odprowadzać składki) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Za aktualne w rozumieniu niniejszego punktu uznaje się zaświadczenie wystawione **nie wcześniej niż trzy miesiące** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
  - 4) Wykonawca zagraniczny, w miejsce zaświadczenia z polskiego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego odnośnie okoliczności, o których mowa w ww. pkt 3) niniejszego ustępu, składa **aktualny dokument lub dokumenty** wystawione w kraju, w którym Wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem

składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie wymagane jest przedłożenie w ich miejsce dokumentu zawierającego **oświadczenie** odnośnie wskazanych okoliczności złożone (według wyboru Wykonawcy zagranicznego) przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym Wykonawca zagraniczny ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przez przywoływane w niniejszym punkcie określenia **aktualny dokument lub dokumenty** rozumieć należy dokumenty wystawione **nie wcześniej niż trzy miesiące** przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

13. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 - 9 niniejszego działu składa **się wyłącznie na piśmie** (w rozumieniu działu I ust. 3 pkt 6) SIWZ - a w odniesieniu dokumentów, o których mowa w ust. 7 - 9 niniejszego działu - z dodatkowym uwzględnieniem postanowień art. 26 ust. 2b. ustawy PZP).
14. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 - 3 oraz ust. 10 - 12 niniejszego działu składa się **w oryginale** lub **kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem**. Poświadczenie kopii za zgodność z oryginałem następuje poprzez złożenie na kopii pisemnego oświadczenia o treści według następującego wzoru: **za zgodność z oryginałem stwierdzono**. Oświadczenie o zgodności z oryginałem musi odnosić się do każdej strony przedkładanej kopii dokumentu. Poświadczenia kopii dokumentu za zgodność z oryginałem dokonuje (składa oświadczenie o zgodności kopii z oryginałem) Wykonawca. W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca, przy wykazywaniu spełniania warunku dotyczącego wiedzy i oświadczenia polega, stosownie do postanowień działu VII ust. 2 SIWZ, na zasobach podmiotu trzeciego, wystawione dla podmiotu trzeciego dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego działu poświadczą za zgodność z oryginałem Wykonawca lub podmiot trzeci (wykonawca robót, którego dotyczą wskazane dokumenty). W przypadku i w zakresie, w jakim Wykonawca, przy wykazywaniu spełniania warunku dotyczącego **sytuacji finansowej** (posiadania zdolności finansowej do realizacji zamówienia), polega na zasobach podmiotu trzeciego, stosownie do postanowień działu VII ust. 6 SIWZ, wystawione na podmiot trzeci dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego działu poświadczą za zgodność z oryginałem Wykonawca lub podmiot trzeci (podmiot, którego wskazane dokumenty dotyczą).
15. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 - 14 niniejszego działu (w tym ewentualne oświadczenie o zgodności z oryginałem) muszą być przedłożone w języku polskim. Wymogu języka polskiego nie będą naruszać podane w dokumentach nazwy własne, jak też nazwy i inne określenia dopuszczone zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7.10.1999 r. o języku polskim (Dz.U z roku 2011 Nr 43, poz. 244 tekst jednolity z póź. zm.). Jeżeli wskazane dokumenty sporządzone są w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski. Zaleca się przedłożenie tłumaczenia z poświadczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego.
16. W kwestiach dokumentów, o których mowa w niniejszym dziale, nieuregulowanych postanowieniami ust. 1 - 15 niniejszego działu, zastosowanie ma ustawa PZP oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
17. Używany w postanowieniach niniejszego działu zwrot podmiot trzeci należy rozumieć w znaczeniu używanym w dziele VII SIWZ (odpowiednio, w zależności od rodzaju warunku udziału w postępowaniu, postanowienia ust. 2, 4 oraz 6 wskazanego działu).

#### Dział IX. Wadium

1. Warunkiem ubiegania się Wykonawcy o udzielenie niniejszego zamówienia jest wniesienie Zamawiającemu wadium w wysokości **50 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

- 2) Gwarancjach bankowych;
- 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11. 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275);
- 5) W pieniądzu, wpłaconym przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

### **Alior Bank S.A**

**Nr rachunku: 86 2490 0005 0000 4530 5878 8100**

IBAN PL 86 2490 0005 0000 4530 5878 8100

Kod SWIFT Zamawiającego: ALBPPLPW

Z zalecanym dopiskiem według następującego wzoru: **wadium w przetargu TA/Zp – 2/2012**

3. Ostatecznym terminem wniesienia wadium Zamawiającemu jest termin składania ofert w niniejszym postępowaniu. Wadium wnosi się na czas nie krótszy niż termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu uważać się będzie za wniesienie z chwilą uznania rachunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 5) niniejszego działu.
5. Treść uprawnień Zamawiającego wynikająca z dokumentu wadium wniesionego w formach wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 4) niniejszego działu musi wskazywać na niniejsze postępowanie i umożliwiać spieniężenie wadium na pełną kwotę, bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, przy zająciu okoliczności wskazanych w ust. 6 niniejszego działu. Jeżeli dokumenty wadium wniesionego w formach wskazanych w ust. 2 pkt 1) – 4) niniejszego działu sporządzone są w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski. Zaleca się przedstawienie tłumaczenia z poświadczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana wezwany do zawarcia umowy o wykonanie niniejszego zamówienia odmówi podpisania tej umowy na warunkach określonych w jego ofercie lub zawarcie z nim takiej umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 2) Wykonawca nie wniósł, wymaganego na podstawie działu XV SIWZ, zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP nie złoży dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
7. Z zastrzeżeniem wynikającym z postanowień ust. 6 niniejszego działu, Zamawiający zwróci Wykonawcy wadium wniesione w niniejszym postępowaniu na podstawie i na zasadach określonych w art. 46 ust. 1, 1a., 2 i 4 ustawy PZP.
8. Postanowienia ust. 1 – 6 niniejszego działu będą miały zastosowanie również w sytuacji wskazanej w art. 46 ust. 3 ustawy PZP, z tym, że termin do wniesienia wadium określi Zamawiający w żądaniu do ponownego wniesienia wadium.

## **Dział X. Obliczenie ceny za wykonanie zamówienia**

1. Cenę za wykonanie niniejszego zamówienia – zwaną w dalszej części specyfikacji również „**Ceną za zamówienie**” - jest wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu wykonania całego zamówienia i stanowi cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.). Cenę za zamówienia należy skalkulować (obliczyć) i podać w ofercie stosownie do wymagań minimum zawartych w ust. 2 - 4 niniejszego działu.
2. Cenę za zamówienie należy skalkulować jako cenę **ryczałtową**, wyliczoną według kalkulacji własnej Wykonawcy, stanowiącą całkowity wydatek ponoszony przez Zamawiającego z tytułu wykonania wszystkich świadczeń wymaganych do wykonania w ramach zamówienia po stronie

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami oferty Wykonawcy oraz Wzoru umowy. Cena za zamówienie zawiera podatek VAT oraz inne obciążenia, w tym obciążenia publiczno-prawne, o których mowa w § 10 ust. 3 i 4 Wzoru umowy.

3. Należy podać Ceną za zamówienie jako **jedną kwotę** zawierającą w sobie wynagrodzenia z tytułu wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia.
4. Cenę za zamówienia podać należy w złotych polskich (PLN), z dokładnością do 1 grosza (jednej setnej złotego).
5. Z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z art. 87 ust. 2 ustawy PZP cena oferty stanowić będzie kwota wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy o niniejsze zamówienie publiczne, podlegająca wpisaniu w miejsce wskazane w § 10 ust. 1 Wzoru umowy jako wynagrodzenie Wykonawcy będącego stroną tej umowy.

### Dział XI. Informacje dotyczące przygotowania i złożenia oferty

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy PZP. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy PZP.
2. Oferta musi zawierać oświadczenie w przedmiocie Ceny za zamówienie, skalkulowanej stosownie do postanowień działu X SIWZ, a także dane wskazujące na nazwę oraz adres siedziby lub miejsca zamieszkania Wykonawcy.
3. Poza informacjami wymaganymi na podstawie ust. 2 niniejszego działu, zaleca się, aby oferta zawierała oświadczenie intencyjne Wykonawcy, co do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami i na warunkach określonych w SIWZ, w tym tej jej części, jaką stanowi Wzór umowy<sup>1</sup>.
4. Ofertę w zakresie wskazanym w ust. 2 i 3 niniejszego działu zaleca się przygotować i złożyć Zamawiającemu na Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 9 SIWZ**.
5. Jeżeli Wykonawca przewiduje powierzenie oferowanego zamówienia podwykonawcy, do oferty należy załączyć oświadczenie Wykonawcy zawierające informację, jaką część zamówienia, Wykonawca przewiduje powierzyć podwykonawcy. Zamawiający nie przewiduje ograniczeń, co do części zamówienia, które nie mogą być wykonane przez podwykonawcę. Zamawiający nie przewiduje ograniczeń, co do liczby podwykonawców. Za działania i zaniechania ewentualnego podwykonawcy związane z wykonywaniem niniejszego zamówienia, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego jak za własne działania lub zaniechania.
6. W zakresie, w jakim podwykonawcy powierza się realizację robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego działu zaleca się złożyć na formularzu (wykazie) według wzoru stanowiącego **załącznik nr 10 SIWZ**. Warunki wykonania niniejszego zamówienia przez podwykonawców realizujących roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem, w tym sposób realizacji uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy wynikający z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, określa § 13a. Wzoru umowy.
7. Jeżeli Wykonawca w złożonej ofercie podaje informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 tekst jednolity z późn. zm.) – dalej zwana „**ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji**” - i wyraża wolę, aby wskazane informacje nie podlegały ujawnieniu osobom trzecim, powinien co do tych informacji złożyć oświadczenie o ich zastrzeżeniu jako informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie wykonawcy nie może dotyczyć informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jak też dotyczyć nazwy wykonawcy (firmy), jego adresu, oraz ceny oferty.
8. Załączone do oferty oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 - 7 niniejszego działu będą stanowić załączniki oferty.
9. Wszelkie oświadczenia Wykonawcy składające się na ofertę nie mogą, pod rygorem odrzucenia

---

<sup>1</sup> Brak w treści oferty wskazanych oświadczeń intencyjnych nie ma wpływu na obowiązek Wykonawcy wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami i na warunkach określonych w SIWZ, w tym tej jej części, jaką stanowi Wzór umowy. Obowiązek ten wynika z samego faktu złożenia oferty Zamawiającemu.



## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

oferty, naruszać warunków wykonania zamówienia podanych w SIWZ, w tym warunków wykonania zamówienia zawartych we Wzorzec umowy. Postanowienie nie narusza art. 87 ust. 2 ustawy PZP.

10. Ofertę złożyć należy, pod rygorem nieważności, na piśmie w rozumieniu działu I ust. 3 pkt 6) SIWZ. Ofertę składa (podpisuje) wykonawca lub osoba przez niego umocowana.
11. W przypadku, gdy upoważnienie do złożenia (podpisania) oferty nie wynika z dokumentów, o których mowa w dziale VIII ust. 11 pkt 1) SIWZ, w celu identyfikacji danych osoby uprawnionej do podpisania oferty, zaleca się (nie ma obowiązku) przedłożyć wraz z ofertą odrębne dokumenty, wskazujące na umocowanie do złożenia oferty, w szczególności zaświadczenie o wpisie Wykonawcy do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, itp.
12. Do oferty należy załączyć:
  - 1) Dokumenty, o których mowa w dziale VIII SIWZ (w zakresie, w jakim są wymagane od Wykonawcy na podstawie działu VII i VIII SIWZ).
  - 2) Dokument wadium, w przypadku, gdy wadium zostało wniesione w formach, o których mowa w dziale XI ust. 2 pkt 1) - 4) SIWZ.
  - 3) Pełnomocnictwo, z którego wynika przynajmniej upoważnienie do złożenia (podpisania) oferty i oświadczeń Wykonawcy składanych wraz z ofertą - jeżeli umocowanie do złożenia (podpisania) oferty (lub innych oświadczeń) nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą, w tym dokumentów złożonych przez Wykonawcę w trybie określonym w ust. 11 niniejszego działu;
  - 4) Odrębne pełnomocnictwo wskazujące osobę reprezentującą Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu wraz z uprawnieniem do zawarcia umowy o wykonanie niniejszego zamówienia publicznego - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (składających ofertę wspólną w rozumieniu działu I ust. 3 pkt 5) SIWZ (**przedłożone pełnomocnictwo musi w swojej treści wyraźnie wymieniać z nazwy niniejsze postępowanie**).
13. Oferta, inne oświadczenia Wykonawcy składające się na ofertę muszą być przedłożone w języku polskim. Wymogu języka polskiego nie będą naruszać treści podane jako nazwy własne, jak też nazwy i inne określenia dopuszczone zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7.10.1999 r. o języku polskim (Dz.U z roku 2011 Nr 43, poz. 244 tekst jednolity z póź. zm.). Jeżeli wskazane dokumenty sporządzone są w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski. Zaleca się przedstawienie tłumaczenia z poświadczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego.
14. W odniesieniu do dokumentów zalecanych do złożenia wraz z ofertą na podstawie ust. 11 niniejszego działu, wystarczające jest ich przedłożenie w formie kopii, przy czym zaleca się, aby na dokumencie przedkładanym jako kopia, Wykonawca lub osoba przez niego umocowana (pełnomocnik) złożyła na piśmie oświadczenie o treści według następującego wzoru **„za zgodność z oryginałem stwierdzono”**.
15. Sposób, w tym formę złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt 1) niniejszego działu określają postanowienia działu VII i VIII SIWZ. Wymogi dotyczące dokumentów wadium, o których mowa w ust. 12 pkt 2) niniejszego działu określa dział IX SIWZ.
16. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 12 pkt 3) i 4) niniejszego działu składa się na piśmie (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie).
17. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, stosownie do działu postanowień VIII ust. 2 pkt 5) SIWZ, zaleca się załączyć do oferty dowód dokonania przelewu kwoty wadium.
18. Oferta i dokumenty składane wraz z ofertą powinny być napisane czytelnie, pismem utrwalonym na papierze w sposób trudnościeralny.
19. Zaleca się, aby oferta i składane wraz z nią dokumenty były zszyte lub spięte w sposób trwały (np. poprzez bindowanie), a te jej strony, które są zapisane treścią, ponumerowane.
20. Zaleca się, aby oferta i składane wraz z nią dokumenty umieszczone zostały w opakowaniu (koperce) z oznaczeniem **nazwy i adresu Wykonawcy**.
21. Jeżeli oferta, stosownie do postanowień ust. 7 niniejszego działu, zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, zaleca się, aby informację te zostały umieszczone w osobnym

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

- opakowaniu (kopercie) zatytułowanej „**Informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa**”.
22. Dokumenty wniesienia wadium w formach wskazanych w dziale IX ust. 2 pkt 1) – 4) SIWZ zaleca się umieścić w osobnym opakowaniu (kopercie) oznaczonej jako „**Dowód wniesienia wadium**”.
  23. Opakowania wraz z zawartością, o której mowa w ust. 20 - 22 niniejszego działu zaleca się umieścić w **odrębnym opakowaniu** (koperta zewnętrzna). Kopertę zewnętrzną należy zamknąć poprzez zaklejenie.
  24. Kopertę zewnętrzną zaleca się oznaczyć w następujący sposób:

**Instytut Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich  
ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań**

z dopiskiem według wzoru:

**„Oferta na przebudowę budynku farmakologii usytuowanego w Plewiskach k/Poznania przy ul. Kolejowej 2 (budynek A) na potrzeby Centrum Badawczo-Rozwojowego Roślinnego Produktu Leczniczego. Znak sprawy: TA/Zp-2/2012. Nie otwierać przed wyznaczonym w postępowania terminem otwarcia ofert”**

25. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają art. 93 ust. 4 ustawy PZP.

### **Dział XII. Termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć najpóźniej **w dniu 6 marca 2012 r. o godz. 13.45**. Niniejszy termin uznaje się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oferta zostanie złożona w miejscu wskazanym w ust. 3 niniejszego działu. Wyznaczony w niniejszym ustępie termin składania ofert, Zamawiający może zmienić w trybie i na warunkach określonych w art. 12a oraz art. 38 ustawy PZP.
2. Termin wyznaczony na podstawie ust. 1 niniejszego działu specyfikacji odnosi się również do dokumentów, które stosownie do postanowień działu XI SIWZ są składane wraz z ofertą, w tym dokumentów, o których mowa w dziale XI ust. 12 SIWZ. Postanowienie nie narusza art. 26 ust. 3 ustawy PZP.
3. Ofertę, dokumenty składane wraz z ofertą, złożyć należy **w pok. 32 (sekretariat) na pierwszym piętrze budynku Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich, ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań**.
4. Na wniosek składającego ofertę wydane zostanie pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z datą i numerem, jakim została oznakowana oferta.
5. Dopuszczalność wycofania lub zmiany złożonej oferty, a także konsekwencje złożenia oferty po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszym postępowaniu określa art. 84 ustawy PZP. Postanowienie działu XI ust. 25 SIWZ stosuje się również do wszelkich kosztów związanych ze złożeniem oferty oraz dokumentów składanych wraz z ofertą.
6. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 8 marca 2012 r. o godz. 14.00**. w pomieszczeniach Zamawiającego: **Sala Wrzosowa na pierwszym piętrze budynku Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich, ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań**.

### **Dział XIII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **30 dni licząc od dnia**, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu.
2. Termin związania ofertą wskazany w ust. 1 może ulec przedłużeniu na czas niezbędny do zawarcia umowy o zamówienie publiczne, w trybie i na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 – 4 ustawy PZP.

### **Dział XIV. Ocena ofert**

1. Ocenie, o której mowa w niniejszym dziale podlegać będą oferty niepodlegające odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy PZP.
2. Przy ocenie ofert Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej w rozumieniu art. 91 a) i następane ustawy PZP.

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

- Przy ocenie ofert zostanie uwzględnione wyłącznie kryterium „Cena” (waga kryterium 100%, gdzie waga procentowa jest wagą punktową według zasady: **jeden % = jeden pkt**).
- W ramach kryterium „Cena” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą Ceną za zamówienie skalkulowaną stosownie do postanowień rozdziału X SIWZ uzyska 100 punktów i zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej, wyliczonej według następującego wzoru:

$$LpOo = (Nc/Co) \times 100$$

Gdzie,

- **LpOo** - oznacza liczbę punktów w ofercie ocenianej;
  - **Nc** - oznacza najniższą oferowaną cenę oferty spośród ofert podlegających ocenie;
  - **Co** – oznacza cenę oferty w ofercie ocenianej.
- Jeżeli podana w ofercie Cena za zamówienie zostanie poprawiona w trybie i na zasadach wskazanych w art. 87 ust. 2 ustawy PZP, porównaniu stosownie do postanowień ust. 4 niniejszego działu podlega Cena za zamówienie poprawiona.
  - Jeżeli w następstwie porównania dokonanego stosownie do ust. 4 i 5 niniejszego działu, dwie lub więcej ofert będzie miało taką samą najniższą Cenę za zamówienie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Przy kalkulacji cen w ofertach dodatkowych zastosowanie będą miały zasady określone w dziale X SIWZ.

### Dział XV. Warunki zawarcia umowy o zamówienie publiczne

- Zamawiający wezwie do zawarcia umowy o wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą stosownie do postanowień działu XIV SIWZ.
- Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 1 niniejszego działu będzie się uchylał od zawarcia umowy o zamówienie publiczne, a nie zachodzą określone w ustawie PZP przesłanki do unieważnienia niniejszego postępowania, Zamawiający może wezwać do zawarcia umowy Wykonawcę, którego oferta zawiera, stosownie do postanowień działu XIV SIWZ, drugą w kolejności po ofercie najkorzystniejszej najwyższą liczbę punktów.
- Projekt umowy o wykonanie niniejszego zamówienia – zwany w dalszej części SIWZ „**Umową o zamówienie**” lub „**Umową**” - przygotuje Zamawiający, uwzględniając postanowienia Wzoru umowy oraz oferty Wykonawcy. Umowa zostanie zawarta w języku polskim. Zawarcie Umowy o zamówienie nastąpi poprzez złożenie na niej podpisów przez osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego. Jako pierwszy podpis na umowie składa strona Wykonawcy.
- Jeżeli Umowę o zamówienie ma podpisać osoba lub osoby, których upoważnienie do umowy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty Wykonawcy (lub dokumentów przedłożonych Zamawiającemu w trybie i na warunkach wskazanych w art. 26 ust. 3 ustawy PZP), Wykonawca, najpóźniej w dniu wyznaczonym zawarcie z nim Umowy o zamówienie, przed jej podpisaniem, przekaże Zamawiającemu na piśmie stosowne upoważnienie do zawarcia (podpisania) umowy.
- Zawarcie Umowy **będzie** uzależnione od złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia, **należytego wykonania umowy** na warunkach określonych w art. 147 - 151 ustawy PZP, z uwzględnieniem następujących wymagań Zamawiającego:
  - Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości 5 % wynagrodzenia z Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Wzoru umowy;
  - Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy PZP;
  - W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, dokument gwarancji lub poręczenia musi zawierać następujące elementy:
    - Oznaczenie Wykonawcy (nazwa firmy, siedziba albo imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania - w przypadku osoby fizycznej);

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

- b) Oznaczenie Zamawiającego (Beneficjenta);
  - c) Oznaczenie Gwaranta lub Poręczyciela;
  - d) Wymaganą kwotę zabezpieczenia;
  - e) Zobowiązanie Gwaranta (lub Poręczyciela) do bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (spieniężenia) wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze żądanie zapłaty zgłoszone na piśmie przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w ust. 6 niniejszego działu.
- 3) Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej z chwilą podpisania Umowy o zamówienie po stronie Wykonawcy. W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP zalecana się uprzednie zapoznanie Zamawiającego z projektem dokumentu poręczenia lub gwarancji poprzez przedłożenie mu tego projektu na przynajmniej 3 dni roboczych przed planowanym dniem podpisania Umowy o zamówienie przez Wykonawcę.
- 4) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający uzna za wniesione z chwilą, gdy kwota zabezpieczenia w formie pieniężnej znajdzie się na rachunku Zamawiającego, o którym mowa w dziale IX ust. 2 pkt 5) SIWZ (uznanie rachunku). Jeżeli Wykonawca wniósł wadium w pieniądzu i zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 148 ust. 4 ustawy PZP, zabezpieczenie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotrze do Zamawiającego pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. W zakresie, w jakim zabezpieczenie będzie wniesione w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, Zamawiający uzna je za wniesione z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentu lub dokumentów poręczenia lub gwarancji, spełniających wymogi pkt 1 – 3) niniejszego ustępu. Jeżeli gwarancja lub poręczenie będą sporządzone i przedstawiane Zamawiającemu w języku innym niż polski, należy do nich dołączyć ich tłumaczenie na język polski. Zaleca się przedstawienie tłumaczenia z poświadczeniem wykonanym przez tłumacza przysięgłego.
- 5) Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia poprzez częściowo wykonane zamówienie, w sposób określony w art. 150 ust. 4 – 6 ustawy PZP.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych przedmiotem Umowy o zamówienie, w tym kar umownych należnych Zamawiającemu. Nie mniej niż 30% sumy zabezpieczenia przeznaczone będzie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (§ 7 Wzoru umowy).
7. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami ust. 5 i 6 niniejszego działu do wniesienia zabezpieczenia, jego przechowywania i zwrotu lub zatrzymania, także zmiany formy zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie ma ustawa PZP oraz postanowienia § 9 Wzoru umowy.
8. Zawarcie umowy o wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania **będzie uzależnione od uprzedniego** złożenia przez Wykonawcę **kosztorysu**, sporządzonego przynajmniej metodą uproszczoną. Kosztorys powinien obejmować przynajmniej zagregowane składające się na wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 Wzoru umowy ceny poszczególnych robót.
9. Zawarcie umowy o wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania **będzie uzależnione od uprzedniego** złożenia przez Wykonawcę i zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu wykonania robót i innych prac objętych Umową. Harmonogram będzie wskazywać terminy zakończenia poszczególnych elementów (etapów) prac składających się na przedmiot zamówienia.
10. Zamawiający zaakceptuje przekazany mu przez Wykonawcę harmonogram, o którym mowa w ust. 9 niniejszego działu, jeżeli Wykonawca uwzględni w nim następujące okoliczności:
- 1) Harmonogram będzie wyszczególniał terminy wykonania poszczególnych składających się na Umowę elementów (etapów) z podziałem na cykl miesięczne (miesiąc kalendarzowy lub inny okres trwający nieprzerwanie 30 dni). Każdy cykl miesięczny będzie wskazywał, jakie prace zostaną w tym cyklu wykonane;
  - 2) Treść Harmonogramu pozwoli na wykonywanie umowy o niniejsze zamówienie publiczne w sposób zgodny z treścią Wzoru umowy, w szczególności jej § 6 (termin wyznaczony

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

w dziale V SIWZ). Harmonogram może przewidywać wcześniejszy termin wykonania umowy w stosunku do terminu wyznaczonego w § 6 ust. 1 Wzoru umowy.

11. Jeżeli wezwanym do zawarcia umowy w warunkach wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego działu będą Wykonawcy, którzy złożyli Ofertę wspólną, Zamawiający może wezwać tych Wykonawców do przedłożenia umowy regulującej współpracę między nimi, związaną ze wspólnym ubieganiem się o niniejsze zamówienie publiczne. Umowa taka musi zawierać przynajmniej:
  - 1) Zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem wykonanie przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w SIWZ, w tym warunków określonych we Wzorze umowy;
  - 2) Zobowiązanie polegające na wskazaniu nie więcej niż jednego z Wykonawców (tzw. Lidera), wobec którego Zamawiający składać będzie oświadczenia ze skutkiem wobec wszystkich pozostałych Wykonawców w ramach Oferty wspólnej.
12. Zaleca się również, aby umowie regulującej współpracę Wykonawców, o której mowa w ust. 11 niniejszego działu zawarte było zobowiązanie Wykonawców, iż całość wynagrodzenia z tytułu Umowy o zamówienie Zamawiający będzie uprawniony przekazać wyłącznie na rachunek Lidera, o którym mowa w ust. 11 pkt 2) niniejszego działu, a rozdysponowanie wynagrodzenia między Wykonawców, którzy złożyli Ofertę wspólną będzie sprawą wewnętrzną Wykonawców i nie będzie obciążać Zamawiającego.
13. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż jako wskazane w ust. 2 niniejszego działu przypadki uchylania się od zawarcia Umowy o zamówienie Zamawiający może uznać w szczególności:
  - 1) Uzależnienie zawarcia Umowy od zmiany warunków jej wykonania określonych przez Zamawiającego we Wzorze umowy lub ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych na podstawie działu XVI SIWZ;
  - 2) Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na warunkach określonych w ust. 5 - 7 niniejszego działu;
  - 3) Nie przedłożenie kosztorysu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego działu;
  - 4) Nie przedłożenie lub brak możliwości zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu, stosownie do postanowień ust. 9 i 10 niniejszego działu;
  - 5) Nie przedłożenie na żądanie Zamawiającego umowy regulującej współpracę podmiotów, którzy złożyli Ofertę wspólną, na warunkach minimum określonych w ust. 11 niniejszego działu.

### Dział XVI. Warunki wykonania zamówienia (Umowa o zamówienie)

1. Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego w przyszłej Umowie o zamówienie określać będzie oferta Wykonawcy z uwzględnieniem warunków wykonywania zamówienia określonych we Wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 11 SIWZ**. Zamawiający żąda wykonania zamówienia na warunkach określonych w Wzorze umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego działu
2. Na etapie sporządzania Umowy o zamówienie dopuszczone będą uzupełnienia i korekty w stosunku do treści Wzoru Umowy w przypadkach:
  - 1) Wskazanych we Wzorze umowy (części we Wzorze umowy wykropkowane i zamknięte nawiasami zostaną uzupełnione na podstawie danych z oferty lub uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę);
  - 2) Mających na celu poprawienie ewentualnych omyłek językowych, np. błędne oznaczenia umowy, błędne odwołania się do poszczególnych jednostek redakcyjnych umowy, itp);
  - 3) Kiedy Wykonawca okaże się innym podmiotem niż podmiot prowadzący działalność gospodarczą lub podmiot nie będący podatnikiem podatku VAT (korekty we wskazanym przypadku zostaną dokonane w celu dostosowania zapisów Wzoru umowy do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz ewentualnie przepisów wewnętrznych u Zamawiającego dotyczących wypłacania wynagrodzenia osobom fizycznym nie prowadzącym działalności gospodarczej lub niebędących podatnikami VAT, należnego im z tytułu umów cywilnych zawieranych z Zamawiającym).

3. Uzpełnienia i korekty w stosunku do Wzoru umowy dokonywane na podstawie ust. 2 niniejszego działu nie mogą naruszać ustawy PZP oraz istotnych warunków wykonania zamówienia określonych w SIWZ.

#### **Dział XVII. Dopuszczalne przypadki zmiany zawartej Umowy o zamówienie**

1. Dopuszczona będzie możliwość pomniejszenia zakresu rzeczowego Umowy o zamówienie (wyłączenie części robót lub innych prac z zakresu Umowy), połączona z pomniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Wzoru umowy. Pomniejszenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o dane zawarte w załączonym do Umowy kosztorysie, o którym mowa w dziale XV ust. 8 SIWZ oraz (uzupełniająco) w załączonym do Umowy harmonogramie, o którym mowa w dziale XV ust. 9 i 10 SIWZ. Jeżeli we wskazanych dokumentach brak będzie wystarczających danych do pomniejszenia wynagrodzenia adekwatnie do wartości wyłączonych robót lub innych prac, i jeżeli strony Umowy o zamówienie (Zamawiający i Wykonawca) nie dojdą do porozumienia w inny sposób, pomniejszenie wynagrodzenia nastąpi w takim przypadku w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy powołanego do wyceny pomniejszonego zakresu rzeczowego Umowy. Przy ustalaniu wysokości podlegającego zmniejszeniu wynagrodzenia w sposób inny niż opinia rzeczoznawcy, strony Umowy uwzględnią w pierwszej kolejności cenniki i inne konieczne dane publikowane w katalogach Sekocenbud jako podstawę ustalenia kwoty zmniejszenia. Jeżeli strony Umowy o zamówienie nie uzgodnią inaczej, jako podstawę ustalenia wysokości pomniejszonego wynagrodzenia przyjęte zostaną dane kalkulacyjne według cen obowiązujących na moment zawarcia Umowy o zamówienie, a jeżeli od tego czasu nastąpiło zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w Umowie, z uwzględnieniem okoliczności stanowiących podstawę zwiększenia.
2. Dopuszczona będzie możliwość zmiany Umowy (w tym również jej załącznika, jakim jest dokumentacja projektowa) poprzez dopuszczenie zastosowania materiałów lub urządzeń budowlanych zamiennych, bądź też dopuszczenie innego niż określony Umową (w tym jej załącznika, jakim jest dokumentacja projektowa) sposobu wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy z powodu zgłoszonej przez Wykonawcę niemożności lub poważnego utrudnienia pozyskania materiałów przyjętych w Umowie przed zmianą. Wskazana zmiana Umowy będzie niedopuszczalna, jeżeli miałyby prowadzić do zastosowania materiałów o jakości niższej niż wymagana na podstawie Umowy (dokumentacji projektowej) lub zmiana połączona byłaby z roszczeniem Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dopuszczona będzie możliwość zmiany Umowy (w tym również jej załącznika, jakim jest dokumentacja projektowa) poprzez dopuszczenie zastosowania materiałów lub urządzeń budowlanych zamiennych, bądź też dopuszczenie innego niż określony Umową (w tym jej załącznika, jakim jest dokumentacja projektowa) sposobu wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy w innym przypadku niż wskazany w ust. 2 niniejszego działu, w szczególności w celu możliwości uwzględnienia zmian objętych kompetencją nadzoru autorskiego lub z powodu:
  - 1) Konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji projektowej, w tym konieczności wynikających z błędów projektowych, nakazów organów administracji publicznej czy konieczności będącej wynikiem niezgodności Dokumentacji projektowej z prawem;
  - 2) Gdy, zmiany mogą się przyczynić skrócenia terminu wykonania robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą.
4. Zmiany Umowy, z tytułów, o których mowa w ust. 3 niniejszego działu mogą łączyć się ze wzrostem ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą podwyższenia wynagrodzenia będą dane zawarte w katalogach publikowanych przez Sekocenbud. Jeżeli strony Umowy nie ustalą inaczej, jako podstawę ustalenia nowej wysokości wynagrodzenia przyjęte zostaną dane kalkulacyjne Sekocenbud według cen obowiązujących na moment dokonywania zmiany Umowy lub dane zawarte w załączonym do Umowy kosztorysie, o którym mowa w dziale XV ust. 8 SIWZ. Strony mogą również ustalić kwotę zmiany wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy.
5. Dopuszczalne będzie zmiana ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Maksymalną granicą zmiany, o której mowa w niniejszym ustępie może być wyłącznie kwota wynikająca ze zmiany stawki

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

- podatku VAT. Zmiana dotyczyć może wyłącznie tych części wynagrodzenia, które dotyczą czynności, których wykonanie podlega opodatkowaniu zmienioną stawką podatku VAT.
6. Dopuszczona będzie możliwość zmiany określonego w Umowie sposobu, terminu i innych warunków płatności wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w stosunku do postanowień Umowy, w szczególności w sytuacji, gdy wymagać tego będą obowiązujące przepisy prawa. Wskazana zmiana może polegać również na wprowadzeniu w Umowie postanowień umożliwiających płatność wynagrodzenia za wykonane roboty w częściach (tj. na podstawie jednej lub kilku faktur przejściowych oraz faktury końcowej) za poszczególne wykonane etapy robót. W takim przypadku załączony do Umowy Harmonogram, o którym mowa w dziale XV ust. 9 i 10 SIWZ zostanie uzupełniony o udział wynagrodzenia Umownego przypadający na prace objęte danym etapem płatności częściowej.
  7. Dopuszczona zostanie możliwość zmiany ustalonego w Umowie (§ 3 ust. 9 – 11 Wzoru umowy) sposobu rozliczenia zużytych przez Wykonawcę mediów, w szczególności poprzez dopuszczenie możliwości założenia przez Wykonawcę licznika zużycia mediów.
  8. Dopuszczona zostanie również zmiana wskazanego w Umowie kierownika budowy oraz kierowników branż podlegających wyszczególnieniu w Umowie w miejscu wskazanym w § 4 Wzoru umowy. Warunkiem możliwości dokonania zmiany będzie zmiana na osobę spełniającą warunki określone w dziale VII ust. 3 pkt 1) SIWZ, przy jednoczesnym wykazaniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających spełnianie tych wymagań. Do wykazania Zamawiającemu spełniania przez nowego kierownika budowy lub kierowników branżowych podlegających wyszczególnieniu w Umowie w miejscu wskazanym § 4 Wzoru umowy wymogów określonych w dziale VII ust. 3 SIWZ odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia działu VIII ust. 2 i 8 SIWZ oraz postanowienia, o których mowa w § 4 ust. 4 Wzoru umowy.
  9. Jeżeli zamiar wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego postępowania przy udziale podwykonawców Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dopiero po zawarciu Umowy o zamówienie (przy zawarciu Umowy w jej zakres nie weszły postanowienia § 13a Wzoru umowy), dopuszczona zostanie zmiana Umowy polegająca na włączeniu w jej zakres postanowień § 13a. Wzoru Umowy, przy czym obecna treść § 13a ust. 1 zostanie zastąpiona treścią wskazującą na zakres Robót objętych podwykonawstwem.
  10. Jeżeli przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w dziale VI ust. 1 pkt 2) SIWZ (warunek dotyczący posiadania **wiedzy i doświadczenia**) Wykonawca powołał się na zasoby **podmiotu trzeciego** i stosownie do obowiązku wskazanego w dziale VII ust. 2 pkt 1) SIWZ, podmiot ten uczestniczyć będzie w wykonaniu Umowy o zamówienie, dopuszczalna będzie również zmiana tej umowy polegająca na zastąpieniu tego podmiotu nowym **podmiotem trzecim** uczestniczącym w wykonaniu Umowy. Warunkiem dokonania wskazanej zmiany będzie uprzedni obowiązek wykazania przez Wykonawcę, że zasoby nowego **podmiotu trzeciego** pozwałyby Wykonawcy wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu, stosownie do wymogów w tym zakresie podanych w dziale VII ust. 1 i 2 SIWZ.
  11. Termin, o którym mowa w § 6 Wzoru umowy może ulec wydłużeniu w następujących przypadkach:
    - 1) Zachodzić będzie konieczność lub wola Zamawiającego udzielenia zamówień (w tym robót budowlanych) nie objętych Umową, w szczególności usług lub robót budowlanych wymagających udzielenia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy PZP lub możliwych do udzielenia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP, a których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie Umowy o zamówienie;
    - 2) Niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w wykonaniu czynności, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków wynikających z Umowy o zamówienie, w szczególności opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, opóźnień przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy;
    - 3) Wstrzymania przez Zamawiającego prac objętych Umową o zamówienie, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, a także z powodu opóźnienia, zawieszenia, wstrzymania lub zaprzestania przekazywania Zamawiającemu środków finansowych w ramach finansowania przez podmiot, o którym mowa w dziale I ust. 9 SIWZ;

## Znak sprawy: TA/Zp-2/2012

- 4) Wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących, iż nie jest możliwe należyte i zgodne z regulami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonywanie robót. Okoliczność ta – jako podstawa zmiany Umowy o zamówienie – będzie możliwa pod warunkiem jej potwierdzenia przez nadzór inwestorski, stosownie do § 4 ust. 1 Wzoru umowy, w szczególności poprzez informację uzyskaną w tej kwestii w lokalnej stacji meteorologicznej;
  - 5) Wstrzymania realizacji prac objętych Umową, w tym robót budowlanych przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu;
  - 6) Przedłużających się terminów postępowań przed organami administracji publicznej oraz sądami o wydanie decyzji lub innego rodzaju rozstrzygnięć niezbędnych do wykonania objętych Umową prac, w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 7) Wprowadzenia zmian do Umowy dopuszczonych SIWZ, jeżeli zmiany te mają lub mogą mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do terminowej realizacji postanowień Umowy, w tym wykonania Umowy w terminie, o którym mowa w § 6 Wzoru umowy.
  - 8) Z powodu Siły wyższej.
12. Niezależnie od postanowień ust. 1 - 11 przewiduje się możliwość zmiany postanowień Umowy o zamówienie w przypadku, gdy:
- 1) Zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe w skutek nakazów, decyzji, czy innego rodzaju rozstrzygnięć administracji publicznej;
  - 2) Okaże się to konieczne w celu umożliwienia realizacji Umowy w sposób zgodny z powszechnie lub miejscowo obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) Wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień Umowy o zamówienie również w zakresie, w jakim będzie to konieczne jako logiczne następstwo wynikające ze zmian Umowy dokonanych lub dokonywanych na podstawie ust. 1 - 12 niniejszego działu.
14. Bez względu na postanowienia powyższe, dopuszczone będą zmiany w Umowie nie sprzeciwiające się postanowieniom art. 144 ust. 1 ustawy PZP, tj. takie, które nie będą dotyczyć istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy Umowy.
15. Ewentualne koszty wynikające z wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w postanowieniach powyższych, w tym koszty powołania i wydania opinii biegłego rzeczoznawcy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 4 niniejszego działu ponosić będzie strona Umowy, która wystąpi o ich wprowadzenie, chyba że konieczność zmian będzie wynikiem zawnionego postępowania strony drugiej.
16. Pod rygorem nieważności, zmiany i uzupełniania umowy, o których mowa w ust. 1 – 15 niniejszego działu wymagają wprowadzenia poprzez zawarcie przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 16 niniejszego działu. Z wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 11 pkt 4) oraz ust. 12 niniejszego działu, żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu. Zamawiający zastrzega sobie również prawo uprzedniego negocjowania z Wykonawcą zakresu zmian do Umowy.
17. Wskazane w niniejszym dziale przyczyny (możliwości) wprowadzenia zmian Umowy mogą wystąpić na podstawie jednego lub większej liczby aneksów. Podstawę tego samego aneksu może stanowić zarówno tylko jedna lub też więcej niż jedna przyczyna (możliwość zmiany Umowy) spośród przyczyn wskazanych w niniejszym dziale.
18. Zmiany Umowy na podstawie postanowień powyższych niniejszego działu nie mogą naruszać dyspozycji art. 140 ustawy PZP

### **Dział XVIII. Zastrzeżenie zamówień uzupełniających**

Zamawiający zastrzega sobie prawo (nie obowiązek) udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy



## **Znak sprawy: TA/Zp-2/2012**

zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, jeżeli spełnione zostaną pozostałe warunki wskazane w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP. Przedmiot zamówień uzupełniających stanowić mogą w szczególności roboty polegające na wykonaniu w Obiekcie dodatkowych pomieszczeń laboratoryjnych.

### **Dział XVIII. Załączniki SIWZ**

Integralną część SIWZ stanowią:

- Projekty budowlane (**załącznik nr 1 SIWZ**);
- Projekty wykonawcze (**załącznik nr 2 SIWZ**);
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 3 SIWZ**);
- Przedmiary robót (**załącznik nr 4 SIWZ**);
- Oświadczenie Wykonawcy pn. Wykaz wykonanych robót budowlanych (**załącznik nr 5 SIWZ**);
- Oświadczenie Wykonawcy pn. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia (kierownik budowy, kierownik robót branży sanitarnej oraz kierownik robót branży elektrycznej), wraz z wyszczególnieniem ich kwalifikacji i doświadczenia zawodowego, a także oświadczeniem o posiadaniu przez niego uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (**załącznik nr 6 SIWZ**);
- Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ustawy PZP (**załącznik nr 7 SIWZ**);
- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z art. 24 ust. 1 ustawy PZP (**załącznik nr 8 SIWZ**);
- Oświadczenie Wykonawcy pn. Formularz ofertowy (**załącznik nr 9 SIWZ**);
- Oświadczenie Wykonawcy pn. Wykaz robót budowlanych przewidzianych do powierzenia podwykonawcom (**załącznik nr 10 SIWZ**);
- Wzór umowy (**załącznik nr 11 SIWZ**).

*- na oryginale właściwy podpis osoby reprezentującej Zamawiającego -*