

WZÓR UMOWY¹

W dniu (...) w (...) pomiędzy:

Instytutem Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich

Ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań

NIP: (...)

REGON: (...)

zwanym w dalej „**Inwestorem**”

reprezentowanym przez:

.....
.....

a

(.....
.....
.....)

zwanym/a/mi w dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym/a/mi przez:

(.....
.....)

zawarto umowę – zwaną dalej „**Umową**” - o treści następującej:

§ 1

[Postanowienia wstępne]

1. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o:

- 1) „**Stronach**” – należy przez to rozumieć Inwestora i Wykonawcę;
- 2) „**SIWZ**” – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia z dnia 20.02.2012 r. r. o sygnaturze TA/Zp-2/2012 (wraz jej załącznikami) o treści ustalonej na ostatecznie wyznaczony dzień złożenia ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wszczętym poprzez zamieszczenie w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych Ogłoszenia o zamówieniu nr (...)²;
- 3) „**Ofercie Wykonawcy**” – należy przez to rozumieć wszystkie dokumenty składające się na ofertę Wykonawcy (wraz z jej wyjaśnieniami, uzupełnieniami oraz poprawkami dokonanyymi w trybie i na zasadach określonych w art. 26 ust. 3 i 4 oraz 87 ustawy – PZP)³, złożoną Inwestorowi na podstawie SIWZ;
- 4) „**Dokumentacji projektowej**” – należy przez to rozumieć dokumenty, o których mowa w dziale III ust. 2 pkt 1) – 4) SIWZ;

¹ Z zastrzeżeniem dodatkowych informacji podanych w przypisach dalszych, części we wzorze wykropkowane i zamknięte nawiasami, zostaną uzupełnione na etapie zawierania umowy, na podstawie danych z oferty, korekt lub uzgodnień dokonanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Uzupełnienia nie będą naruszać SIWZ oraz oferty Wykonawcy, z którym zawierana będzie Umowa.

² Dane identyfikujące ogłoszenie zostaną uzupełnione na etapie zawierania umowy, wraz z ewentualnymi informacjami o zmianie ogłoszenia dokonanyymi w trybie art. 12a oraz 38 ustawy PZP

³ Treść w nawiasie znajdzie zastosowanie w Umowie, jeżeli w toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia mieć będą miejsce wyjaśnienia, uzupełnienia oraz poprawki stosownie do art. 26 ust. 3 i 4 oraz art. 87 ustawy PZP.

- 5) „**Projektach wykonawczych**” – należy przez to rozumieć części Dokumentacji projektowej, o których mowa w dziale III ust. 2 pkt 2) SIWZ;
 - 6) „**Robotach**” – należy przez to rozumieć wszystkie roboty budowlane wymagane do wykonania Umową;
 - 7) „**Protokole odbioru końcowego**” – należy przez to rozumieć podpisany przez Strony protokół, o którym mowa w § 5 ust. 10;
 - 8) „**Obiekcie**” należy przez to budynek o nazwie i lokalizacji wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 1);
 - 9) „**Wynagrodzeniu**” – należy przez to rozumieć kwotę zryczałtowaną brutto należną Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy;
 - 10) „**Ustawie Prawo budowlane**” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1625 z póź. zm.);
 - 11) „**Ustawie PZP**” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.).
2. Porozumiewanie się Stron w sprawach wykonywania Umowy następuje w języku polskim.
 3. Dokumenty, które zgodnie z Umową jedna Strona jest zobowiązana przekazać drugiej podlegają przekazaniu w języku polskim. Jeżeli dokument został sporządzony w języku obcym wraz z nim składane jest jego tłumaczenie na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego. Wykonanie tłumaczenie i koszty z tym związane obciążają Stronę zobowiązaną Umową do przedłożenia dokumentu.
 4. Strony deklarują, iż oświadczenia związane z normalnym tokiem wykonywania Umowy, w tym wpisy do dziennika budowy dokonywane będą od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 – 15.00, z wyłączeniem sytuacji, gdy dni te stanowią będą dni ustawowo wolne od pracy.
 5. Zamawiający potwierdza, iż przed zawarciem Umowy otrzymał od Wykonawcy:
 - 1) Kosztorys wymagany na podstawie działu XIV ust. 8 SIWZ (kosztorys uproszczony stanowi załącznik nr 1 Umowy);
 - 2) Harmonogram wymagany na podstawie działu XIV ust. 9 i 10 SIWZ – zwany dalej „**Harmonogramem**” (Harmonogram stanowi załącznik nr 2 Umowy).
 6. Wykonawca oświadcza, iż znajduje się w posiadaniu SIWZ, w tym Dokumentacji projektowej.

§ 2 [Przedmiot umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Wykonać dla Inwestora roboty budowlane polegające na przebudowie budynku farmakologii zlokalizowanego w Plewiskach k/Poznania przy ul. Kolejowej 2 (budynek A) wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku A na potrzeby Centrum Badawczo-Rozwojowego Roślinnego Produktu Leczniczego;
 - 2) Wykonać dla Inwestora roboty zagospodarowania terenu wokół budynku sąsiadującego z obiektem, o którym mowa w ww. pkt 1), tj. wokół budynku B również zlokalizowanego w Plewiskach k/Poznania przy ul. Kolejowej 2;
 - 3) Uzyskać dla Inwestora ostateczne (w formie prawomocnej decyzji) pozwolenie na użytkowanie obiektu, o którym mowa w pkt 1) w stanie, w jakim obiekt ten będzie się znajdował po wykonaniu wymaganych dla tego obiektu robót.
2. Inwestor zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania mu terenu budowy, odebrania od niego Robót oraz innych wymaganych Umową prac, a także dokonania zapłaty Wynagrodzenia.
3. Warunki wykonania przez każdą ze Stron zobowiązań stosownie do ust. 1 i 2 określają dalsze postanowienia Umowy.

§ 3
[Wykonanie Robót]

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy. Przekazanie nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przejęcia terenu budowy. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dokona jego ogrodzenia w formie płotu, siatki lub innych podobnych elementów zabezpieczających. Do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie oznakowanie budowy wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, decyzją o pozwoleniu na budowę lub ewentualnymi innymi nakazami administracji publicznej.
2. W odniesieniu części Robót stanowiących zagospodarowanie terenu wokół budynku B, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), przekazanie terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż 30.04.2012 r.⁴ Postanowienie ust. 1 zdanie trzecie i czwarte stosuje się.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty z zachowaniem najwyższej staranności, w sposób zgodny z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. W razie wątpliwości co do zakresu przewidzianych do wykonania Umową Robót dokumentem rozstrzygającym są Projekty wykonawcze, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W zakres objętych Umową Robót stanowiących zagospodarowanie terenu wokół budynku B, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) nie wchodzi:
 - 1) Wykonanie utwardzonego dojścia do budynku B (fragment od istniejącej drogi do wejścia głównego do budynku i wejścia do hali)
 - 2) Wykonanie studni chłonnej Sch 5 (studnia przy budynku B);
 - 3) Wykonanie fragmentu wodociągu od budynku B do istniejącej studzienki z zaworami (przy czym w zakres Umowy wchodzi podłączenie tego odcinka do nowego przyłącza wodociągowego).
5. W terminie do 14 dni po podpisaniu przez Strony protokołu przejęcia terenu budowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-biurowe wyposażone w sposób zgodny z przepisami bhp, na które składać się będzie minimum jedno pomieszczenie dla potrzeb własnych Inwestora (umożliwiający pracę dla trzech osób) oraz jedno pomieszczenie wspólne umożliwiające przeprowadzanie narad z udziałem przedstawicieli Stron, wyposażone w stół i nie mniej niż 10 miejsc siedzących.
6. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie obowiązki i ryzyka związane z pozyskaniem, nabyciem i dostarczeniem na teren budowy wymaganych do wykonania Robót urządzeń technicznych, materiałów budowlanych, narzędzi lub innego rodzaju sprzętu i maszyn do wykonania Robót.
7. W ramach wykonywanych Robót Wykonawca zapewnia przeprowadzenie koniecznych prób i rozruchów urządzeń technicznych podlegających instalacji jako wyposażenie Obiektu.
8. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony przyjmują, iż od momentu przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Inwestora Protokołu odbioru końcowego do obowiązków Wykonawcy (na jego koszt i ryzyko) należy wykonanie właściwych dla Robót prac przygotowawczych, o których mowa w art. 41 Ustawy Prawo budowlane, a także:
 - 1) Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i innych obowiązków wynikających z przepisów bhp, ppoż. i ochrony mienia;
 - 2) Zbierania i usuwania na swój koszt z terenu budowy odpadów w sposób zgodny z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 3) Zapewnienia sobie na potrzeby realizacji Robót mediów (wody, energii elektrycznej, ciepła);
 - 4) Opracowanie projektu obsługi komunikacyjnej budowy, a także wykonanie koniecznych przejazdów na teren budowy;

⁴ Wskazany termin jest terminem końcowym robót polegających na przebudowie sąsiadującego z Obiektem budynku realizowanych na podstawie odrębnej umowy z maksymalnym terminem końcowym wykonania objętych nią prac wyznaczonym na dzień 30.04.2012 r.

- 5) Zorganizowania i utrzymywania zaplecza dla wykonywanych Robót (w tym w szczególności zapewnienia tymczasowych sanitariatów na terenie budowy) i do jego likwidacji po wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 6) Systematyczne sprzątanie graniczącej z terenem budowy nieruchomości Inwestora oraz przejęcie od Inwestora, ciężących na nim z mocy właściwych przepisów prawa miejscowego obowiązków w zakresie utrzymania czystości nieruchomości publicznych, w tym ciągów komunikacyjnych na obszarze, w jakim wszystkie te nieruchomości Wykonawca wykorzystuje lub będzie wykorzystywał na potrzeby zaopatrzenia i obsługi komunikacyjnej budowy.
9. W ramach wykonania obowiązku wskazanego w ust. 8 pkt 3) Wykonawca może skorzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody pozostających w dyspozycji (należących do) Inwestora. W terminie 3 dni od podpisania przez Strony protokołu przejęcia terenu budowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca złoży Inwestorowi oświadczenie odnośnie tego z jakich źródeł poboru energii elektrycznej i wody będzie korzystał.
10. W przypadku korzystania ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody pozostających w dyspozycji (należących do) Inwestora koszty zużycia wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca na podstawie wystawionej przez Inwestora faktury VAT w łącznej zryczałtowanej wysokości netto (.....)⁵ powiększonej o należny podatek VAT.
11. Postanowienie ust. 10 nie będzie miało zastosowania, jeżeli Wykonawca złoży Inwestorowi oświadczenie, iż będzie zaopatrywał się energią elektryczną i wodę z innych, pozostających poza dyspozycją (nie należących do) Inwestora, źródeł poboru wskazanych mediów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Inwestora o szczególnych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na wykonanie Robót. Wykonawca opracuje i przedstawi Inwestorowi do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego zdarzenia lub okoliczności na realizację Robót, jak również będzie współpracował z inwestorem lub wskazanym przez niego podmiotem trzecim w celu ich wykonania.

§ 4

[Personel wykonawczy Robót]

1. Przedstawicielem Inwestora na budowie będzie powołana przez Inwestora (na jego koszt) osoba lub osoby działające jako nadzór inwestorski.
2. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 1 wyznaczenie i utrzymanie przez cały okres wykonywania Robót kierownika budowy, a także personelu wykonawczego Robót, w tym kierowników robót należy do obowiązków Wykonawcy.
3. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie (.....). Obowiązki kierowników robót pełnić będą odpowiednio:
 - 1) (.....) – dla Robót elektrycznych;
 - 2) (.....) – dla Robót sanitarnych.⁶
4. Najpóźniej z chwilą podpisania protokołu przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, Wykonawca okaże Inwestorowi dokumenty potwierdzające (zaświadczające) fakt posiadania aktualnych uprawnień w odniesieniu do działających po jego stronie osób pełniących na budowie samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w tym kierownika budowy. Strony uznają, iż dowodem zaświadczającym posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie może być w szczególności aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności. W przypadku osób zagranicznych ocena dokumentów zaświadczających posiadanie aktualnych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji

⁵ W miejsce wy kropkowane wstawiona zostanie kwota stanowiąca 0, 5% kwoty netto (bez należnego podatku VAT) wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Wzoru umowy.

⁶ Miejsca wyznaczone w ustępie nawiasami zostaną uzupełnione o wskazane w Ofercie Wykonawcy osoby do pełnienia obowiązków kierownika budowy, kierownika branży elektrycznej oraz sanitarnej (dział VII ust. 3 SIWZ). Na etapie zawierania Umowy wskazane postanowienie zostanie doprecyzowane poprzez wyszczególnienie oznaczenia uprawnień budowlanych wskazanych osób oraz dokumentu, z którego one wynikają.

technicznych w budownictwie zostanie dokonana z uwzględnieniem art. 12a i nast. Ustawy Prawo budowlane.

5. O każdej zmianie osób wskazanych w ust. 4 Wykonawca zawiadomi Inwestora na piśmie, nie później niż w ciągu 3 dni, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 3 jest zmianą Umowy dokonywaną na warunkach wyznaczonych w SIWZ. W przypadku zmiany, postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy Inwestor prześle Wykonawcy dane osoby lub osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, a także ewentualnych innych osób wskazanych przez Inwestora do kontaktu w sprawach wykonywanych Robót. O zmianach na liście Inwestor będzie niezwłocznie zawiadamiał kierownika budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco prowadzić pisemną listę zawierającą aktualny wykaz osób przewidzianych do wykonania Robót po jego stronie. Lista ta w każdym czasie będzie dostępna u kierownika budowy i udostępniana na każde żądanie osób z aktualnej listy, o której mowa w ust. 6.
8. Kierownik robót jest zobowiązany organizować przynajmniej raz w tygodniu narady koordynacyjne Stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją i zaawansowaniem prowadzonych Robót. Ze strony Wykonawcy w naradach uczestniczy przynajmniej kierownik budowy. Po stronie Inwestora w naradach uczestniczyć nadzór inwestorski, a jeżeli będzie to konieczne również przedstawiciele nadzoru autorskiego. Narady będą protokołowane przez Wykonawcę, a protokół z narady będzie przekazywany jej uczestnikom najpóźniej w terminie dwóch dni po naradzie.

§ 5 **[Odbiór Robót]**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów Robót:
 - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Zgłaszanie robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje poprzez wpisanie tych robót w dzienniku budowy i powiadomienie o tym fakcie w ciągu 3 dni właściwego dla nich inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek powiadomienia spoczywać będzie na kierowniku budowy.
3. Do Odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót, zgodnie z ust. 2. Zgodność z Umową wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających ocenia odbierający je inspektor nadzoru inwestorskiego. Inspektor ma prawo żądać przedstawienia odpowiednich dokumentów oraz dodatkowych wyjaśnień osób Wykonawcy pozwalających na ocenę zgodności robót ulegających zakryciu bądź zanikających z Umową, jako warunek dokonania odbioru tych robót. Dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje przez wpis do dziennika budowy.
4. Terminy, o których mowa w ust. 2 i 3 nie biegną w sobotę i dni ustawowo wolne od pracy.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich (całości) Robót, uprzątnięciem terenu budowy, w tym usunięciu zaplecza i sprzętu do wykonania Robót oraz nie wcześniej niż po przekazaniu Inwestorowi ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza, oprócz wymagań stawianych Ustawą Prawo budowlane, powinna zawierać dodatkowo Instrukcję obsługi i eksploatacji Obiektu oraz Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego uzgodnioną z Rejonową Strażą Pożarną oraz - jako odrębne opracowanie - Dokumentację powykonawczą zabezpieczenia i ochrony przeciwpożarowej.
7. Niezależnie od dokumentów wskazanych w ust. 5 i 6 warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie przekazanie Zamawiającemu niewydanych mu na wcześniejszych etapach Umowy innych dokumentów takich jak:
 - 1) Świadczenia materiałów budowlanych zawierające w szczególności wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne, karty katalogowe,

- protokoły badań, atesty;
- 2) Protokoły odbioru z dostawcami mediów i osób trzecich, z których dóbr korzystał Wykonawca;
 - 3) Instrukcje obsługi, opisy i wytyczne dotyczące eksploatacji, utrzymania i konserwacji urządzeń budowlanych, a także innych objętych Umową elementów wyposażenia Obiektu;
 - 4) Protokoły i inne ewentualne dokumenty z prób, badań i sprawdzeń urządzeń budowlanych zainstalowanych w Obiekcie, protokoły ich rozruchu, a także protokoły przeszkolenia osób Inwestora w zakresie ich obsługi;
 - 5) Oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 6) Dokumenty uprawniające Inwestora do realizacji uprawnień gwarancyjnych stosownie do § 7, jeżeli posiadanie takich dokumentów przez Inwestora jest niezbędne do dochodzenia przez niego roszczeń gwarancyjnych;
 - 7) Inne dokumenty wymagane do wydania Inwestorowi Umową lub na podstawie przepisów prawa budowlanego w związku z wykonaniem Robót i oddaniem Obiektu do użytkowania.
8. Dokumenty wymagające przedłożenia na podstawie ust. 6 i 7 Wykonawca przedkłada jako ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty. Dokumentacja powykonawcza podlega przedłożeniu dodatkowo w wersji elektronicznej (płyta CD lub dysk przenośny).
 9. Po spełnieniu warunków wskazanych w ust. 5 – 8 Inwestor rozpocznie odbiór końcowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od spełnienia ostatniego z warunków.
 10. Odbiór końcowy następuje na podstawie podpisanego przez strony Protokołu odbioru końcowego. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy tym odbiorze.
 11. Po stronie Wykonawcy Protokół odbioru końcowego podpisze, biorąc udział w odbiorze, kierownik budowy. Po stronie Zamawiającego Protokół odbioru końcowego podpisze komisja w składzie inspektorów nadzoru inwestorskiego, uzupełniona dodatkowo o inne osoby reprezentujące Inwestora. Strony dołożą starań w celu podpisania protokołu odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od przystąpienia Inwestora do odbioru końcowego.
 12. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony stosownie do ust. 5 – 11 stanowi potwierdzenie zrealizowania i odebrania przez Inwestora całości Robót. Postanowienie nie narusza § 7. Podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego stanowi dowód w zakresie zachowania bądź niezachowania terminu wskazanego w § 6 ust. 1.

§ 6

[Termin końcowy]

1. Roboty oraz inne czynności wymagane Umową jako warunek podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu Wykonawca wykona nie później niż w terminie (.....)⁷ dni od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę, w tym wykonać poszczególne jej części (etapy, rodzaje Robót) nie później niż w terminach wskazanych dla nich w Harmonogramie.

§ 7

[Gwarancja jakości, rękojmia za wady]

1. Do Protokołu odbioru końcowego Wykonawca złoży Inwestorowi pisemne oświadczenie, iż wykonane w związku z Umową prace objęte Przedmiotem Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane Roboty oraz zastosowane do ich wykonania materiały i urządzenia budowlane, a także inne zainstalowane w ramach wykonania Robót wyposażenie Obiektu. Wskazany termin rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego.

⁷ W miejsce wy kropkowane wprowadzona zostanie liczba dni wskazana w dziale V SIWZ.

3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
4. Umowa nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Inwestora przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady w kodeksie cywilnym, przy czym Strony postanawiają, iż termin realizowania przez Inwestora uprawnień z tytułu rękojmi za wady nie będzie krótszy niż termin gwarancji wyznaczony stosownie do ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych w ramach gwarancji jakości oraz rękojmi za wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wezwania w tym zakresie od Inwestora, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu wezwanie do usunięcia wad przekazane za pomocą faksu na numer (.....) lub pocztą elektroniczną e-mail: (.....).
6. Stwierdzone wady wymagające natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę (np. wady instalacji wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i in.) winny być usunięte w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania od Inwestora wezwania do ich usunięcia chyba, że w tym terminie usunięcie wad nie będzie możliwe a Strony ustalą inny termin usunięcia. W przypadku ustalenia innego terminu usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest jednak do dokonania w ww. terminie trzydniowym stosownych prac zabezpieczających przed powiększeniem szkód z tytułu wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie 10 dni, a w przypadku wad wymienionych w ust. 6 w ciągu jednego dnia, i nie poinformuje Inwestora o przyczynach zwłoki, Inwestor ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując w tym celu w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9. Warunkiem wykorzystania wskazanego zabezpieczenia będzie uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do zapłaty kwoty, jaką Inwestor poniósł z tytułu zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej z oznaczeniem w wezwaniu dodatkowego terminu jego spełnienia. Dopiero po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowo terminu na spełnienie wezwania do zapłaty, ich pokrycie nastąpi z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami ust. 2 – 7 zastosowanie mają wydane Inwestorowi dokumenty gwarancyjne. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego odmienne od postanowień ust. 2 – 7 nie będą miały zastosowania względem Inwestora, chyba, że zawierają postanowienia dla niego korzystniejsze.

§ 8

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania (opłacania) przez okres aż do podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego umów ubezpieczenia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 60% Wynagrodzeniu. Ubezpieczenie obejmować winno ryzyka z tytułu szkód rzeczowych, osobowych i majątkowych związanych z realizacją Robót, i uwzględniać w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) Szkody w sprzęcie do wykonania robót budowlanych, w tym sprzęcie stanowiącym zaplecze budowy;
 - 2) Szkody w mieniu stanowiącym własność Inwestora powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 3) Nieszczęśliwe wypadki;
 - 4) Szkody wyrządzone osobom trzecim;
 - 5) Szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
 - 6) Koszty usunięcia szkód.

2. Dowody potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie wymaganym w ust. 1 będą dostarczone Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okresy krótsze niż wymagane na podstawie ust. 1 Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejne okresy.
3. Dowodem zawarcia lub utrzymywania umów ubezpieczenia jest w szczególności okazanie Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, z którego będzie wynikać fakt opłacenia składek ubezpieczeniowych. Inwestor zastrzega sobie prawo skopiowania wskazanych dokumentów.

§ 9

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Inwestor oświadcza, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości i w sposób określony w dziale XV ust. 5 - 7 SIWZ.
2. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nie zostanie dokonany lub zostanie dokonany w kwocie pomniejszonej w takim zakresie, w jakim Inwestor dokona jego potrącenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę stosownie do § 7.
3. Do zasad dotyczących przechowywania, zwrotu lub zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także zmiany formy zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie ma art. 148 – 151 Ustawy PZP.

§ 10

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (...) zł (słownie: ...) ⁸.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera całość poniesionych przez Wykonawcę wydatków z tytułu wykonania wszystkich leżących po jego obowiązkach wynikających z Umowy, Dokumentacji Projektowej oraz SIWZ i obejmuje w szczególności:
 - 1) Koszty realizacji Robót;
 - 2) Koszty zaopatrzenia terenu budowy w maszyny budowlane;
 - 3) Koszty uzyskania i przekazania Inwestorowi ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu;
 - 4) Koszty wykonania obowiązków wskazanych w § 3 ust. 7 i 8 (w tym koszty doprowadzenia i zużycia prądu, wody, ciepła);
 - 5) Koszty ponoszone z tytułu usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji, stosownie do § 7;
 - 6) Wydatki ponoszone na wynagrodzenie wszystkich osób, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Umowy.
3. Kwota wskazana w ust. 1 jest ceną brutto, która uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce obciążenia publiczno-prawne, w tym podatek od towarów i usług (podatek VAT), jeżeli na podstawie przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 tekst jednolity z późn. zm.) czynności wchodzące w zakres Umowy podlegają obciążeniu tymi podatkami.
4. Stosownie do postanowień ust. 3, za zawarte w kwocie, o której mowa w ust. 1 traktowane będą również ewentualne podatki i składki w ramach obowiązkowych ubezpieczeń, w tym ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, jakie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obciążają

⁸ Kwoty podlegające wpisaniu w miejsca objęte nawiasami stanowiąc będą cenę ryczałtowa oferty lub jej korektę dokonaną w przypadkach i na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy PZP

lub będą obciążać Wykonawcę (jako płatnika) względem osób innych niż Wykonawca, uczestniczących w wykonaniu Umowy po jego stronie.

§ 11
[Płatność Wynagrodzenia]

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 płatne będzie nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego i nie później niż w terminie 30 dni od otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za prawidłowo wystawioną fakturę, o której mowa w ust. 1 Strony będą rozumieć fakturę wystawioną przez Wykonawcę oraz zgodnie z właściwymi przepisami prawa i Umową, przy czym faktura końcowa nie może być wystawiona wcześniej niż przed podpisaniem przez Strony Protokołu odbioru końcowego.
3. Płatność Wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwotę wskazaną w § 3 ust. 10, chyba, że Wykonawca złoży Inwestorowi oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 11.
4. Zapłata Wynagrodzenia stosownie do ust. 1 – 3 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Inwestora.

§ 12
**[Odpowiedzialność z tytułu niewykonania
lub nienależytego wykonania Umowy]**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
 - 1) Z tytułu pozostawania w zwłoce w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 10 ust 1 za każdy dzień zwłoki, przy czym wskazana kara umowna będzie naliczana od 10 dnia pozostawania w zwłoce;
 - 2) Z tytułu pozostawania przez okres dłuższy niż dwa miesiące w zwłoce w wykonaniu elementu (etapu) prac przewidzianych do wykonania w Harmonogramie na dany cykl miesięczny - w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym wskazana kara umowna będzie naliczana od pierwszego dnia miesiąca następującego po ww. terminie, aż do dnia wykonania tych prac - co Inwestor ustali na podstawie podpisanego przez niego protokołu odbioru robót w zwłoce;
 - 3) Z tytułu pozostawania w zwłoce w stosunku do wskazanego lub określonego na podstawie § 7 ust. 5 i 6 terminu usunięcia wad z tytułu rękojmi i gwarancji - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) Z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% kwoty wskazanej w § 10 ust. 1.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Inwestora w wysokości 15 % kwoty wskazanej w § 10 ust. 1. Wskazana kara umowna nie będzie naliczona w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w art. 145 ustawy PZP oraz odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Inwestora z powodu utraty zdolności do dalszej płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w skutek cofnięcia lub zmniejszenia Inwestorowi dotacji na finansowanie Umowy ze źródeł zewnętrznych, o których mowa w dziale I ust. 9 SIWZ.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy poprzez wykorzystanie złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9. Warunkiem wykorzystania wskazanego zabezpieczenia na pokrycie należności z kar umownych będzie uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do spełnienia roszczenia z należnego z tych kar z oznaczeniem w wezwaniu dodatkowego terminu jego spełnienia. Dopiero po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowo terminu na spełnienie roszczenia z tytułu należnych kar umownych, ich pokrycie nastąpi z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

5. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.

§ 13

[Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy]

1. Inwestor, według swego wyboru, ma prawo odstąpić od Umowy najpóźniej w terminie do dnia 30.07.2013 r. lub rozwiązać ją za miesięcznym wypowiedzeniem jeżeli:
 - 1) Wykonawca uchyla się od przejścia terenu budowy przekazanego mu przez Inwestora lub nie zabezpiecza przed dostępem na teren budowy osób postronnych w sposób wymagany Umową;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia Inwestorowi dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 8.
 - 3) Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do opóźnienia z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ją ukończyć w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 4) Wykonawca bez podstawy wynikającej z Umowy lub zgody Inwestora przerwał wykonywanie całości Robót na okres dłuższy niż 30 dni;
 - 5) Wykonawca nie stosuje się do innych postanowień Umowy, w szczególności pomimo pisemnych zastrzeżeń wpisanych do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, nie wykonuje Robót zgodnie z warunkami Umowy lub Dokumentacją projektową.
2. Wykonawca ma prawo rozwiązać Umowę, za miesięcznym wypowiedzeniem, jeżeli Inwestor odmawia bez uzasadnionych przyczyn przystąpienia do podpisania określonych Umową protokołów odbioru. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż przystąpienie Inwestora do odbioru w terminach dopuszczonych Umową, jak też określone w Umowie uprawnienia Inwestora do odmowy podpisania protokołu odbioru, bądź też zgłaszanie przez Wykonawcę odbioru bez spełnienia związanych z tym wymogów określonych Umową, nie będą potraktowane przez Wykonawcę jako nieuzasadniona przyczyna odmowy podpisania przez Inwestora protokołu odbioru.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa Stron do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn wskazanych w kodeksie cywilnym oraz ustawie PZP.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej wypowiedzeniu przez rozwiązanie musi mieć formę pisemną oraz zawierać uzasadnienie wystąpienia okoliczności, wskazanych w ust. 1 – 3, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku dokonania przez którąkolwiek ze Stron odstąpienia od Umowy lub po upływie okresu wypowiedzenia w skutek rozwiązania, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym, chyba, że Inwestor postanowi inaczej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu zaawansowania prac, w tym Robót podpisanego przez obie Strony i do zabezpieczenia terenu budowy.
6. Niezwłocznie po wstrzymaniu prac zgodnie z ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac, w tym Robót, na dzień odstąpienia lub po upływie wypowiedzenia w skutek rozwiązania. Przy sporządzaniu inwentaryzacji odpowiednie zastosowanie mają postanowienia działu XVII ust. 1 SIWZ. Dokument inwentaryzacji uzgodniony z Inwestorem posłuży do ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych prac do dnia odstąpienia od Umowy lub po upływie okresu wypowiedzenia;
 - 2) Zabezpieczenia wykonanych robót i terenu budowy w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.
 - 3) Uporządkowania i posprzątnięcia terenu budowy oraz usunięcia zaplecza budowy w terminie uzgodnionym z Inwestorem.

7. Koszty poniesione z tytułu wykonania prac wskazanych w ust. 6 oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub jej wypowiedzeniem, ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie Umowy.

§ 13a.⁹

[Podwykonawcy Robót]

1. Zakres Robót dopuszczonych Umową do wykonania przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się względem Inwestora, iż realizacja przez podwykonawcę Robót z zakresu wskazanego w ust. 1 następować będzie na podstawie pisemnej umowy (zwanej dalej „**Kontraktem**”), której treść zawierać będzie następujące istotne dla Inwestora elementy:
 - 1) Oznaczenie podwykonawcy przynajmniej w zakresie jego nazwy (firmy), a także adresu siedzimy albo miejsca zamieszkania;
 - 2) Dokładne wyszczególnienie realizowanych przez podwykonawcę Robót, w tym wyszczególnienie w powiązaniu do treści Dokumentacji projektowej;
 - 3) Wskazanie sposobu płatności z tytułu wykonania Robót pozwalające na ustalenia w zakresie wskazanym w art. 654 kodeksu cywilnego;
 - 4) Oznaczenie terminu końcowego wykonania Robót objętych Kontraktem;
 - 5) Zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą a podwykonawcą wynikające z Kontraktu będą dokonywane przelewem na rachunek wskazany przez podwykonawcę;
 - 6) Zobowiązanie podwykonawcy do udzielania na pierwsze żądanie Inwestora pisemnej informacji odnośnie tego, czy i w jakim zakresie należne mu wynagrodzenie z tytułu Robót objętych Kontraktem zostało przez Wykonawcę uregulowane.
3. Każdorazowo w celu uzyskania zgody, o której mowa w art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi:
 - 1) Do wglądu spełniający wymagania ust. 2 Kontrakt lub jego projekt zaakceptowany przez podwykonawcę;
 - 2) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, zaakceptowane przez podwykonawcę odnośnie maksymalnej wysokości wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu Robót objętych Kontraktem, a jeżeli w Kontrakcie przewidziano płatność wynagrodzenia w częściach oświadczenie Wykonawcy, zaakceptowane przez podwykonawcę, o maksymalnej wysokości wynagrodzenia za każdą część Robót. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie nie będzie wymagane, jeżeli informacje wymagane do podania w nim będą wynikały z Kontraktu lub jego projektu przedstawionego stosownie do ww. pkt 1).
4. Przyczynę zgłoszenia sprzeciwu Inwestora stosownie do art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego, a tym samym brak zgody na zawarcie Kontraktu z danym podwykonawcą, stanowić będzie w szczególności:
 - 1) Nie spełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków wskazanych w ust. 3 pkt 1) i 2);
 - 2) Ustalenie, iż wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia z Kontraktu, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych Kontraktów, których zawarciu nie sprzeciwił się Inwestor, przekracza Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu Umowy;
 - 3) Ustalenie, iż zapłata należnego podwykonawcy wynagrodzenia z Kontraktu jest płatna w częściach, a wynagrodzenie z tytułu wykonania danej części Robót jest znacznie zawyżone w stosunku do przeciętnej rynkowej wartości tej części Robót.
5. Ustalenie, iż Kontakt z podwykonawcą nie został zawarty na piśmie czy ustalenie, iż powierzenie przez Wykonawcę wykonania Robót podwykonawcy nastąpiło na podstawie Kontraktu, na którego zawarcie Inwestor nie wyraził zgody stosownie do ust. 4 (w szczególności Kontrakt

⁹ Postanowienia wskazanego paragrafu nie wejdą w skład Umowy, jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu zamiaru posłużenia się podwykonawcami przy wykonywaniu Robót w sposób wskazany w dziale XI ust. 5 SIWZ.

- ten nie został Inwestorowi przedstawiony w sposób wskazany w ust. 3) zwalnia Inwestora z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
6. Do odbioru robót w toku i odbioru końcowego Robót oraz płatności Wynagrodzenia z tytułu Robót wykonanych przez podwykonawcę na podstawie Kontraktu z Wykonawcą, na którego zawarcie zgodę wyraził Inwestor, stosuje się zasady wskazane w § 5 i § 11 z tym, że Inwestor podpisze Protokół odbioru końcowego dopiero wtedy, gdy Wykonawca, przedłoży Inwestorowi również pisemne oświadczenie podwykonawców, iż należne im z tytułu Kontraktów wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę zapłacone w całości, z zastrzeżeniem ust. 7.
 7. Inwestor podpisze Protokół odbioru końcowego również bez konieczności uprzedniego przedstawienia mu przez Wykonawcę, stosownie do postanowień ust. 6, dowodu dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom wynikającego z zawartych Kontraktów, jednak dopiero wtedy, jeżeli spełnione zostaną następujące warunki łącznie:
 - 1) Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w dwóch częściach, przy czym na każdą część zostanie sporządzony odrębny dokument i odrębnie wystawiona faktura;
 - 2) Protokół odbioru końcowego w ramach części pierwszej (w dalszej części Umowy zwany **Protokołem odbioru końcowego – część pierwsza**) obejmować będzie wyłącznie Roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie zawartych z Wykonawcą Kontraktów i wynagrodzenie należne z tego tytułu każdemu z nich;
 - 3) Inwestor podpisze Protokół odbioru końcowego – część pierwsza nie wcześniej niż po przedłożeniu mu pisemnych oświadczeń każdego z podwykonawców, że wskazane w tym protokole, jako wynagrodzenie mu należne, pokrywa w całości wynagrodzenie z tytułu zawartego przez niego Kontraktu z Wykonawcą;
 - 4) Inwestor podpisze Protokół odbioru końcowego na Roboty i wynagrodzenie pozostałe (nieujęte w ramach Protokołu odbioru końcowego – część pierwsza) dopiero po przedłożeniu Inwestorowi pisemnego oświadczenia podwykonawców, że przysługujące im należności wynikające z Protokołu odbioru końcowego – część pierwsza zostały im przez Wykonawcę zapłacone, bądź też przedstawi Inwestorowi kserokopię potwierdzonego przez bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawców na kwotę wynagrodzenia określoną w Protokole odbioru końcowego – część pierwsza.
 8. Za nieprawidłowo wystawioną fakturę jako przeszkodzie w dokonaniu płatności stosownie do § 11 uznana będzie również faktura wystawiona na Roboty i wynagrodzenie pozostałe (nieujęte w ramach Protokołu odbioru końcowego – część pierwsza), jeżeli została wystawiona bez spełnienia warunku wskazanego w ust. 7 pkt 4).
 9. Wykonanie czynności przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami Wykonawcy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawców.
 11. Umowy ubezpieczenia zawierane i utrzymywane stosownie do § 8 powinny obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców.
 12. Prawo Zamawiającego do odstąpienia lub rozwiązania Umowy, w tym w przypadkach wskazanych w § 13 ust. 1 obejmuje również działania lub zaniechania podwykonawcy.

§ 14

[Rozstrzygnięcie sporów, interpretacja Umowy]

1. Sprawy sporne na tle Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie przepisy prawa polskiego właściwe dla spraw nią objętych, w tym kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy PZP.
3. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie

to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

4. W przypadku, dokonywanych w trybie art. 87 Ustawy PZP, wyjaśnień i innego rodzaju oświadczeń Wykonawcy składanych do złożonej przez niego oferty, interpretacja Umowy będzie dokonywana z uwzględnieniem wskazanych wyjaśnień i oświadczeń Wykonawcy.
5. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Inwestora wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SIWZ. Integralną część Umowy stanowi Dokumentacja projektowa. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami regulującymi warunki dokonywania ich odbioru i rozliczania w Dokumentacji projektowej a zapisami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania w częściach sprzecznych ma Umowa.
6. Zmiany Umowy są możliwe wyłącznie w przypadkach i na warunkach wskazanych w dziale XVII SIWZ. Strony przyjmują, iż nie stanowią zmiany Umowy dokonywane w ramach nadzoru autorskiego w formie rysunków uszczegółwiających oraz wpisów do dzielnika budowy wyjaśnienia do Dokumentacji projektowej, jeżeli są wykonywane przez osoby pełniące nadzór autorski i nie wiążą się ze zmianą wysokości Wynagrodzenia.
7. Używane w Umowie pojęcia takie jak „dokumentacja budowy”, „dokumentacja powykonawcza”, „prace przygotowawcze”, „dziennik budowy”, „roboty ulegające zakryciu bądź zanikające”, „urządzenia budowlane”, „kierownik budowy”, „kierownicy robót”, „projektant”, „budowa”, „samodzielne funkcje techniczne w budownictwie”, „nadzór autorski” mają znaczenie nadane im w Ustawie Prawo budowlane.

§ 14a.¹⁰

[Porozumienia dodatkowe]

(.....)

§ 15

[Postanowienia końcowe]

1. Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania jej przez obie Strony.
2. Umowa sporządzona została w (.....) jednobrzmiących egzemplarzach – (.....) dla Inwestora i (.....) dla Wykonawcy.

Jako uprawnieni do zawarcia Umowy podpisy składają:

Za Inwestora:

Za Wykonawcę¹¹:

.....

.....

.....

.....

¹⁰ Paragraf znajdzie zastosowanie w szczególności dla wyszczególnienia załączników Umowy, a także w przypadku wprowadzenia przez Strony dodatkowych postanowień na etapie zawierania Umowy. Wskazane postanowienia nie będą naruszać zobowiązań Wykonawcy określonych w jego ofercie oraz pozostałych postanowień określonych w niniejszym Wzorze umowy.

¹¹ Wykonawca składa podpis na Umowie jako pierwszy (dział XV ust. 3 SIWZ)