**Regulamin**

**pisemnego przetargu nieograniczonego**

**na sprzedaż Lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Witaszycach, przy ul. Słupskiej 4, gmina Jarocin, powiat jarociński, województwo wielkopolskie.**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa czas, miejsce, przedmiot oraz warunki przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, które w dalszej części niniejszego Regulaminu określane będą jako **Przedmiot sprzedaży**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy art. ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz.U. z 2024, poz.534) oraz ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 125).
3. Organizatorem przetargu i prowadzącym przetarg jest Instytut Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Poznaniu, zwany dalej **Organizatorem przetargu**.
4. Informacje na temat przetargu można uzyskać u Tomasz Komsta, tel. 61 845 58 03, e-mail: tomasz.komsta@iwnirz.pl
5. Nieruchomości gruntowe oraz budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, których sprzedaż jest przedmiotem przetargu można oglądać w miejscu ich położenia. Oględziny ww. nieruchomości odbędą się **w dniu 26.02.2026 roku w godzinach 11.00 – 13.00.** Osobą do kontaktu w sprawie oględzin jest P. Tomasz Komsta, tel. 512 314 776

**§ 2**

**Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest wyłonienie spośród oferentów kupującego Przedmiot sprzedaży oraz określenie zasad zawarcia przez Organizatora przetargu z wyłonionym w drodze przetargu kupującym, umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. W skład Przedmiotu sprzedaży przeznaczonego do sprzedaży wchodzi lokal mieszkalny niewyodrębniony z księgi wieczystej, o powierzchni 126,21 $m^2$ położony na pierwszej kondygnacji powstały z połączenia dwóch lokali mieszkalnych i składa się z trzech pomieszczeń, czterech korytarzy, dwóch pomieszczeń socjalnych, wiatrołapu, dwóch w.c. Lokal posiada dwa wejścia- samodzielne z zewnątrz budynku oraz ze wspólnego korytarza z klatką schodową. Okna drewniane zespolone, stare. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi pełne oraz przeszklone. Posadzki cementowe wyłożone płytkami z PCV. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne gładkie, malowane farbami emulsyjnymi, lamperie malowane farbą olejną. Lokal o niskim standardzie wykończenia, w stanie technicznym dobrym. Posiada instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie ze wspólnej kotłowni, z grzejnikami typu Favir. Lokal spełnia wymagania samodzielności lokalu zawarte w ustawie o własności lokali.
3. Nieruchomość położona jest w Witaszycach przy ul. Słupskiej 4 i stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 964/15 AM 2, obręb 0019, o powierzchni 5499 $m^2$.
4. Działka zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w zabudowie wolnostojącej, budynkami garażowymi i gospodarczymi. Położona jest w strefie pośredniej do centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej oraz zespołu pałacowo- parkowego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej, jest oświetlona i nieogrodzona. Działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną.
5.

**§ 3**

**Komisja Przetargowa**

1. Przetarg przygotowuje i prowadzi Komisja przetargowa, powołana Zarządzeniem Dyrektora Organizatora przetargu nr 1/TI-P/2026 z spośród pracowników Organizatora przetargu.

2. Do zadań Komisji przetargowej należy:
   a) wyznaczenie terminów dla poszczególnych czynności w przetargu,
   b) przygotowanie i przekazanie do publikacji ogłoszenia o przetargu,
   c) weryfikacja wpłaty wadium,
   d) otwarcie ofert oraz ocena ich ważności pod względem spełnienia warunków niniejszego Regulaminu,
   e) analiza ofert,
   f) wybór najkorzystniejszej oferty albo stwierdzenie, że nie dokonano wyboru żadnej z ofert,
   g) sporządzenie protokołu z przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się:
   a) w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym,
   b) w siedzibie Organizatora przetargu na widocznym miejscu oraz na stronie internetowej Organizatora przetargu (www.iwnirz.pl).
4. Niniejszy Regulamin podlega ogłoszeniu poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej www.iwnirz.pl.
5. Przewodniczący Komisji kieruje pracą Komisji przetargowej, reprezentuje ją na zewnątrz w czynnościach związanych z prowadzeniem przetargu i wykonuje inne czynności wskazane dla niego w Regulaminie.
6. Przetarg oraz wszystkie czynności w trakcie przetargu, a także dokumenty składane i publikowane w trakcie przetargu muszą być wykonywane i sporządzane w języku polskim, według prawa polskiego. W przypadku konieczności złożenia w toku przetargu dokumentu sporządzonego w języku obcym, podmiot składający taki dokument zobligowany jest wraz z nim złożyć jego tłumaczenie przysięgłe na język polski.

**§ 4**

**Cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza wynosi: 199.000 zł (sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
2. Wskazana w ust. 1 cena wywoławcza jest wartością netto. Oferty należy składać w kwotach netto. Sprzedaż nastąpi w wartości brutto zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 5**

**Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
   a) złożenie przez Oferenta (na warunkach oraz w terminie wskazanym w § 6 ust. 3 niniejszego Regulaminu) oferty ze wskazaniem proponowanej przez Oferenta ceny kupna netto,
   b) wpłacenie przez Oferenta na rachunek bankowy Organizatora przetargu wadium na warunkach określonych w § 7 niniejszego Regulaminu,
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, oferty w niniejszym przetargu może złożyć każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć (złożyć oferty):
   a) osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej,
   b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w ww. pkt a).

**§ 6**

**Oferta**

1. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Organizator przetargu nie dopuszcza możliwości złożenia oferty dotyczącej części Przedmiotu przetargu. Oferta musi określać proponowaną przez Oferenta **cenę nabycia netto** która nie może być niższa od wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
2. Pod rygorem odrzucenia oferty (uznania jej za ofertę nieważną), oferta w zakresie wskazanym w ust. 2 powyżej, wymaga złożenia w języku polskim, na piśmie w rozumieniu art. 78 § 1 Kodeksu cywilnego. Ofertę podpisuje osoba/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie na pierwszym piętrze budynku Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich- Państwowego Instytutu Badawczego (Organizatora przetargu) w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań, **do dnia 04.03.2026 r. do godz. 10** (o zachowaniu ww. terminu decyduje data dostarczenia oferty w miejsce wskazane powyżej).

4. Kopertę z ofertą należy oznaczyć w następujący sposób:

**„Pisemny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości w Witaszycach"**

6. Koszty związane z przygotowaniem oferty oraz wniesieniem wadium ponosi Oferent.
7. Złożenie oferty traktowane jest jako akceptacja bez zastrzeżeń postanowień: wskazanych w niniejszym Regulaminie oraz w ogłoszeniu o przetargu.
8. Oferent związany jest złożoną ofertą do dnia 04.04.2026 r.

**§ 7**

**Wadium**

1. Warunkiem dopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie przez oferenta na rzecz Organizatora przetargu **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 19.900 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora przetargu w banku VeloBank SA siedziba przy Rondzie Ignacego Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa nr konta 60 1560 0013 2895 4995 5000 0001, wskazując w tytule przelewu „wadium w przetargu na sprzedaż Witaszyce".
3. **Wadium należy wpłacić do dnia 03.03.2026 r. do godziny 24 h.** Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania jego kwotą rachunku bankowego Organizatora przetargu.
4. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchylał się będzie od zawarcia umowy sprzedaży wówczas wpłacone przez niego wadium przepadnie (zostanie zachowane) na rzecz Organizatora przetargu.
5. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaofiaruje ceny nabycia netto równej co najmniej cenie wywoławczej.
6. We wszystkich innych przypadkach niż wskazane powyżej, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentowi, który je uiścił na rachunek, z którego dokonał jego zapłaty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.
7. Wadium podlega zwrotowi w kwocie nominalnej, bez odsetek.

**§ 8**

**Otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 04.03.2026 r. o godz. 10.30** w siedzibie Organizatora przetargu (Sala Wrzosowa na pierwszym piętrze budynku Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich- Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Wojska Polskiego 71B w Poznaniu).
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Czynności otwarcia ofert dokonuje Przewodniczący Komisji przetargowej lub osoba przez niego wskazana, przekazując ustnie, obecnym na sesji otwarcia, informacje o:
   a) przedmiocie przetargu,
   b) cenie wywoławczej,
   c) wysokości wadium,
   d) skutkach uchylenia się oferenta wybranego w przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Na żądanie Oferenta, Przewodniczący Komisji lub wskazana przez niego osoba przekazuje mu informacje, oznaczone w ust. 3 powyżej. Powyższe żądanie Oferent może przekazać Organizatorowi przetargu wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 1 ust. 4 Regulaminu.

**§ 9**

**Ocena złożonych ofert**

1. Ocenę ważności złożonych ofert przeprowadza się stosownie do wymogów ustalonych w tym zakresie w niniejszym Regulaminie oraz w ogłoszeniu o przetargu.
2. Za ofertę ważną uznana będzie oferta złożona Organizatorowi przetargu przed wyznaczonym, w niniejszym Regulaminie, terminem końcowym składania ofert, spełniająca łącznie następujące wymagania:
   a) oferta została sporządzona zgodnie z wymogami wskazanymi w § 6 niniejszego Regulaminu,
   b) Oferent składający tę ofertę wniósł wadium stosownie do wymagań podanych w § 7 niniejszego Regulaminu,

c) zaproponowana przez Oferenta cena nabycia nieruchomości (netto) jest co najmniej równa minimalnej wartości tej stawki wskazanej w § 4 ust. 1 Regulaminu,
d) treść oferty nie narusza postanowień niniejszego Regulaminu oraz ogłoszenia o przetargu,
e) oferta, w tym jej złożenie, nie jest dotknięta sankcją nieważności czynności prawnej.

3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert przez tego samego Oferenta wszystkie oferty tego Oferenta będą uznane za nieważne.
4. Za nieważną zostanie uznana oferta zawierająca w swojej treści dwie lub więcej alternatywne wartości ceny kupna netto lub ofertę kupna jedynie części Przedmiotu dzierżawy.
5. W przypadku wątpliwości związanych z treścią oferty, jak też wymogami formalnymi dotyczącymi jej sporządzenia i złożenia, Komisja przetargowa zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Oferenta o ich wyjaśnienie. Brak wyjaśnień w wyznaczonym przez Komisję terminie skutkuje prawem do uznania oferty za nieważną na podstawie samych tylko wątpliwości w tym zakresie podniesionych przez Organizatora przetargu. Swoje wyjaśnienia Oferent może złożyć na piśmie: za pośrednictwem poczty listem poleconym lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 1 ust. 4 niniejszego Regulaminu.
6. W przypadku ustalenia przez Komisję przetargową, że oferta nie zawiera wymaganych informacji wskazanych w § 6, Komisja przetargowa może zwrócić się do Oferenta o ich uzupełnienie, zakreślając mu w tym celu dodatkowy termin nie krótszy niż 2 dni robocze. Uzupełnienie oferty w wyznaczonym terminie skutkuje ważnością oferty od momentu jej złożenia. Organizator przetargu nie będzie wzywał Oferenta do uzupełnienia oferty, jeżeli oferta nie została zabezpieczona wadium lub dotknięta jest nieważnością z innych przyczyn wskazanych w Regulaminie.
7. Żądanie udzielenia wyjaśnień bądź uzupełnienia oferty, stosownie do postanowień ust. 5 i 6 powyżej, Organizator przetargu doręczy Oferentowi wg własnego uznania: i) listem poleconym lub ii) za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany w ofercie.

**§ 10**

**Rozstrzygnięcie Przetargu**

1. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi poprzez wybór oferty najkorzystniejszej albo zamknięcie przetargu lub jego unieważnienie.
2. Dla ważności przetargu niezbędne jest złożenie co najmniej jednej oferty ważnej w rozumieniu § 9 niniejszego Regulaminu. W braku takich ofert przetarg zostanie unieważniony.
3. Oferta najkorzystniejsza wybrana zostanie spośród ofert ważnych w rozumieniu § 9 niniejszego Regulaminu. Wybór oferty najkorzystniejszej może być również dokonany w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta. W przypadku istnienia więcej niż jednej ważnej oferty, za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta zawierająca najwyższą cenę kupna nieruchomości netto.
4. Jeżeli dwie lub więcej spośród ważnych ofert będzie zawierało taką samą, najwyższą wartość proponowanej ceny kupna netto, Organizator przetargu wyznaczy termin przetargu ograniczonego ustnego, w ramach którego Oferenci, którzy złożyli równorzędne, najwyżej ocenione oferty, licytować będą kupno Przedmiotu sprzedaży. Oferenci tacy zostaną zawiadomieni o terminie i miejscu przeprowadzenia przetargu ograniczonego ustnego (licytacji). Termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze licząc od daty doręczenia zawiadomienia. Zawiadomienie Organizator przetargu doręczy takim Oferentom: listem poleconym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie. Zawiadomieni Oferenci mogą wziąć udział w przetargu ograniczonym ustnym osobiście lub za pośrednictwem swojego prawidłowo umocowanego przedstawiciela. Jeżeli umocowanie takie nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą, konieczne jest przedłożenie przez Oferenta dokumentu potwierdzającego należyte umocowanie przedstawiciela. Przed przystąpieniem do licytacji Prowadzący przetarg może wymagać okazania dokumentu tożsamości Oferenta lub jego przedstawiciela. Niespełnienie lub odmowa spełnienia powyższych wymogów skutkuje niedopuszczeniem Oferenta do udziału w przetargu ograniczonym ustnym. Wystarczający do przeprowadzenia przetargu jest udział w nim co najmniej jednego Oferenta zaproszonego do udziału w tym przetargu.

5. W przypadku, gdy w przetargu ograniczonym ustnym weźmie udział co najmniej dwóch Oferentów spośród tych, którzy złożyli równorzędne, najwyżej ocenione oferty i zostaną oni dopuszczeni do udziału w licytacji stosownie do postanowień ust. 4 (dalej zwani Uczestnikami licytacji), otrzymują oni numery porządkowe i rozpoczynają licytację. Licytacja rozpoczyna się od ceny kupna netto zaoferowanej przez Uczestników licytacji w toku przetargu nieograniczonego pisemnego. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejne postąpienia ceny kupna netto. Minimalne postąpienie wynosi 5% ceny wywoławczej lub wielokrotność. Licytacja odbywać się będzie poprzez podniesienie przez Uczestnika licytacji, który chce dokonać postąpienia, numeru porządkowego i wypowiedzeniu na głos zaoferowanej ceny kupna netto.
6. Zaoferowana przez Uczestnika licytacji kwota kupna nieruchomości przestaje go wiązać, gdy inny Uczestnik licytacji zaproponuje cenę wyższą co najmniej o jedno postąpienie.
7. W przypadku jednoczesnego zgłoszenia postąpienia o kolejności zgłoszenia decyduje Prowadzący przetarg.
8. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej ceny kupna uznaje się za przybicie z Uczestnikiem licytacji, który zaproponował najwyższą cenę kupna netto. Licytację uznaje się za ważną, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników wykona co najmniej jedno minimalne postąpienie.
9. Oferta Uczestnika licytacji, któremu udzielono przybicia z licytacji prowadzonej stosownie do postanowień ust. 4 - 8 powyżej będzie uznana za ofertę najkorzystniejszą, z tym, że ustaloną ceną kupna (netto) będzie kwota wynikająca z przybicia z licytacji.
10. Licytację uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym w przypadku, gdy:
    a) na wyznaczony termin licytacji nie stawi się żaden z zawiadomionych Oferentów,
    b) Prowadzący licytację nie dopuści żadnego z Oferentów, którzy stawili się do licytacji lub
    c) gdy żaden z Oferentów, którzy stawili się na licytację nie zaoferował przynajmniej jednego minimalnego postąpienia.
11. W przypadku, gdy licytacja zakończy się wynikiem negatywnym przetarg zostaje zamknięty bez wyboru oferty.
12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie.

13. Informacja o wyniku przetargu lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert zostanie upubliczniona poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej Organizatora przetargu (www.iwnirz.pl). Niezależnie od tego, Organizator przetargu niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu powiadomi wszystkich uczestników przetargu o jego wyniku lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

**§ 11**

**Protokół z przebiegu przetargu**

1. Z przeprowadzonego przetargu Komisja przetargowa sporządzi protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży. Protokół ten powinien zawierać co najmniej:

a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
b) wskazanie imion i nazwisk osób prowadzących przetarg,
c) wskazanie ceny wywoławczej,
d) wskazanie imion i nazwisk oraz adresów miejsc zamieszkania wszystkich Oferentów, a przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - nazwy i adresy siedzib Oferentów,
e) wskazanie najwyższej zaoferowanej ceny kupna netto,
f) wskazanie imienia, nazwiska i adresu miejsca zamieszkania zwycięzcy przetargu, a w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - nazwy i adresu siedziby,
g) informację o dokumentach załączonych przez Oferentów do ich ofert, wymaganych przez Regulamin lub o ich nie załączeniu,
h) wysokość ceny kupna netto i oznaczenie sumy wadium, jaką oferent, który wygrał przetarg, uiścił na poczet ceny nabycia,
i) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
j) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
k) podpisy członków Komisji przetargowej.

2. Przewodniczący Komisji przetargowej przekazuje protokół Dyrektorowi Organizatora przetargu.

**§ 12**

**Zawarcie umowy sprzedaży**

1. Po uzyskaniu zgody oznaczonej w ust. 2 poniżej, Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą stosownie do postanowień § 10 niniejszego Regulaminu, zobowiązany jest do zawarcia z Organizatorem przetargu umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny sprzedaży brutto w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.
2. Wymogiem zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży jest uzyskanie przez Organizatora przetargu (po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty), w trybie przepisów art. 38 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 125), zgody właściwego organu. W przypadku, gdy Organizator przetargu nie uzyska takiej zgody w okresie związania zwycięzcy przetargu jego ofertą, umowa sprzedaży Przedmiotu sprzedaży nie zostanie zawarta, a zwycięzcy przetargu ani też innym oferentom nie będą z tego tytułu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu, z wyjątkiem roszczenia o zwrot wadium w kwocie nominalnej.
3. Po uzyskaniu przez Organizatora przetargu zgody, o której mowa w ust. 2 powyżej, zawiadamia on zwycięzcę przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu, z jakichkolwiek przyczyn leżących po jego stronie, nie stawi się w wyznaczonym czasie lub miejscu celem zawarcia umowy sprzedaży, wówczas Organizator przetargu uprawniony będzie do zachowania wadium (wadium przepadnie na rzecz Organizatora przetargu). W takim przypadku Organizator przetargu nie będzie już zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu sprzedaży ze zwycięzcą przetargu, który nie stawił się w wyznaczonym czasie lub miejscu celem zawarcia umowy sprzedaży. .
4. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu nie stawi się w wyznaczonym czasie lub miejscu celem zawarcia umowy sprzedaży, z przyczyn od niego całkowicie niezależnych, których

nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zaradzić oraz fakt ten wykaże Organizatorowi przetargu w sposób niebudzący wątpliwości wówczas Organizator przetargu uprawniony będzie do wyznaczenia po raz kolejny miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży. Dalsze postępowanie w tym przypadku będzie analogiczne z oznaczonym w ust. 3 powyżej.

5. Wydanie Przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłaceniu ceny nabycia w pełnej wysokości.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem bądź ogłoszeniem o przetargu zastosowanie mają właściwe przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu (niniejszego Regulaminu lub ogłoszenia o przetargu), a także jego odwołania w każdym czasie bez podania przyczyny, o czym poinformuje: i) w odrębnym zawiadomieniu zamieszczonym w codziennej prasie o zasięgu ogólnokrajowym, ii) ogłoszeniem wywieszonym w swojej siedzibie oraz ii) zawiadomieniem zamieszczonym na swojej stronie internetowej.