INSTYTUT WŁÓKIEN NATURALNYCH I ROŚLIN ZIELARSKICH
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 71 B, 60 - 630 Poznań

(Sprzedawca)

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 A położonego przy ul. Słupskiej 4 w Witaszycach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu 964/15 AM 2 obręb 0019 Witaszyce, gmina Jarocin

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1A położonego na parterze budynku w Witaszycach przy ul. Słupskiej nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 833/10000 części we wspólnych częściach budynku mieszkalnego (o nr inw. 33/64 Witaszyce) i prawie własności działki gruntu nr 964/15 AM 2 obręb 0019 Witaszyce, gmina Jarocin, objętej Księgą Wieczystą nr KZ1J/00022861/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jarocinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Budynek mieszkalny nr 4, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy samodzielny lokal mieszkalny nr 1A. zlokalizowany jest na działce gruntu nr 964/15 o powierzchni 5499 m2 zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 3 i nr 4 w zabudowie wolnostojącej, budynkami garażowymi i budynkami gospodarczymi. Działka położona jest w strefie pośredniej do centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ośrodka gospodarczego gospodarstwa rolnego oraz zespołu pałacowo-parkowego. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z ulicy Słupskiej, która posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem, jest oświetlona. Teren działki nieogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną wiejską z oczyszczalnią ścieków w Jarocinie, sieć gazową.
3. Wg zmienionego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/566/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 czerwca 2017 roku w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 307 200,00 zł (słownie: trzysta siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty z ceną nabycia za przedmiot przetargu - na druku (Formularz ofertowy) stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu opublikowanego na stronie internetowej Sprzedawcy (www.iwnirz.pl).
6. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w sekretariacie na pierwszym piętrze budynku Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich - Państwowego Instytutu Badawczego w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań do dnia 19 maja 2022 r. do godz. 9:00 (o zachowaniu ww. terminu decyduje data dostarczenia oferty w miejsce wskazane powyżej). Szczegółowy sposób oznaczenia oferty podany jest w Regulaminie przetargu (§6 Regulaminu), który znajduje się na stronie internetowej Sprzedawcy (www.iwnirz.pl). Oferent związany jest złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży.
7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sprzedawcy (Sala Wrzosowa na pierwszym piętrze Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich - PIB, ul. Wojska Polskiego 71B w Poznaniu **w dniu 19 maja 2022 r. o godz.: 10:00**
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie Sprzedawcy wadium. Wadium należy wpłacić do dnia 16 maja 2022 r. do godz. 24:00. Szczegółowe informacje na temat wysokości wadium oraz sposobu dokonania jego wpłaty zawarte są w Regulaminie przetargu (§7 Regulaminu) opublikowanym na stronie internetowej Sprzedawcy (www.iwnirz.pl).
9. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta ważna o najwyższej cenie nabycia. Wybór oferty najkorzystniejszej może być również dokonany przy jednej ofercie ważnej. W przypadku istnienia więcej niż jednej oferty ważnej za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta zawierająca **najwyższą cenę nabycia (netto).** Jeżeli dwie lub więcej ofert ważnych będzie zawierało taką samą najwyższą cenę nabycia (netto) przetarg będzie kontynuowany w formie przetargu ustnego ograniczonego pomiędzy oferentami, którzy złożyli ważne oferty o tej samej najwyższej cenie nabycia.
10. Z oferentem oferty najkorzystniejszej zawarta zostanie umowa sprzedaży, pod warunkami określonymi w §12 Regulaminu przetargu.
11. Oferent traci wadium na rzecz Sprzedawcy jeżeli zaoferowana w złożonej przez niego ofercie cena nabycia (netto) jest niższa niż cena wywoławcza lub oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu.

12. Z zastrzeżeniem wskazanym w pkt 12 powyżej wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została uznana za najkorzystniejszą lub w razie gdy przetarg odwołano lub unieważniono, zostanie zwrócone bezpośrednio (nie później niż 14 dni) po wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
13. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać **w dniu 10 maja 2022 r. w godzinach 11:00 – 12:00.** Osobą do kontaktu w sprawie oględzin nieruchomości jest P. Maria Sikora, tel. 606 978 727.
14. Przed terminem otwarcia ofert Sprzedawca zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny, o czym poinformuje w odrębnym zawiadomieniu zamieszczonym w prasie codziennej o zasięgu krajowym, w gazecie lokalnej, na stronie internetowej Sprzedawcy (www.iwnirz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Unieważnienie przetargu po terminie wyznaczonym na składanie ofert może nastąpić, gdy ulegnie zmianie stan faktyczny lub prawny przedmiotu przetargu.
15. Szczegółowe warunki przetargu zawiera Regulamin pisemnego przetargu nieograniczonego właściwy dla nieruchomości, który znajduje się do wglądu w siedzibie Sprzedawcy oraz na stronie internetowej **www.iwnirz.pl**.