INSTYTUT WŁÓKIEN NATURALNYCH I ROŚLIN ZIELARSKICH
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 71 B, 60 - 630 Poznań
(Sprzedawca)

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Pętkowie, działka nr 62/18 AM 1 o powierzchni 2059 m^2 zapisanej w Księdze Wieczystej PO1D/00017721/4 obręb Pętkowo, gmina Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie wraz z prawem własności znajdującego się na tej nieruchomości budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie wolnostojącej w budowie.

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Pętkowie, działka nr 62/18 AM 1 o powierzchni 2059 m^2 zapisanej w Księdze Wieczystej PO1D/00017721/4 obręb Pętkowo, gmina Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie wraz z prawem własności znajdującego się na tej nieruchomości budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie wolnostojącej w budowie.
2. Przedmiotowa działka nr 62/18 AM jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej w budowie. Działka jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym sprzedawcy do 11.03.2090r. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej.
3. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową, telefoniczną i kanalizacji sanitarnej.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Wielkopolska obszar przedmiotowej działki gruntu oznaczony jest symbolem RM jako tereny rolno-osadnicze.
5. Budynek mieszkalny o powierzchni 526,2 m2 jest budynkiem 10-cio lokalowym, w zabudowie wolnostojącej w trakcie budowy. Jest to budynek dwuklatkowy, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony ze stropodachem dwuspadowym, płaskim pokrytym papą. Budynek zawiera po 5 lokali mieszkalnych na poziomie parteru i piętra. Powierzchnia piwnicy wynosi 281,4 m2.
6. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **475 000,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100).** Podana cena jest kwotą netto.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty z ceną nabycia za przedmiot przetargu - na druku (Formularz ofertowy) stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu opublikowanego na stronie internetowej Sprzedawcy (**www.iwnirz.pl**).
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w sekretariacie na pierwszym piętrze budynku Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich PIB w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań **do dnia 4 sierpnia 2022 r. do godz. 9:00** (o zachowaniu ww. terminu decyduje data dostarczenia oferty w miejsce wskazane powyżej). Szczegółowy sposób oznaczenia oferty podany jest w Regulaminie przetargu (**§6 Regulamin**), który znajduje się na stronie internetowej Sprzedawcy **(www.iwnirz.pl).** Oferent związany jest złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży.
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sprzedawcy (Sala Wrzosowa na pierwszym piętrze Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich PIB, ul. Wojska Polskiego 71B w Poznaniu **w dniu 4 sierpnia 2022 r. o godz.: 10:00**
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie Sprzedawcy wadium. Wadium należy wpłacić do **dnia 01 sierpnia 2022 r. do godz. 24:00.** Szczegółowe informacje na temat wysokości wadium oraz sposobu dokonania jego wpłaty zawarty jest w Regulaminie przetargu **(§7 Regulamin**), opublikowanych na stronie internetowej Sprzedawcy (**www.iwnirz.pl**).
11. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta ważna o najwyższej cenie nabycia. Wybór oferty najkorzystniejszej może być również dokonany przy jednej ofercie ważnej. W przypadku istnienia więcej niż jednej oferty ważnej za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta zawierająca **najwyższą cenę nabycia (netto).** Jeżeli dwie lub więcej ofert ważnych będzie zawierało taką samą najwyższą cenę nabycia (netto) przetarg będzie kontynuowany w formie przetargu ustnego ograniczonego pomiędzy oferentami, którzy złożyli ważne oferty o tej samej najwyższej cenie nabycia.
12. Z oferentem oferty najkorzystniejszej zawarta zostanie umowa sprzedaży.

13. Oferent traci wadium na rzecz Sprzedawcy jeżeli zaoferowana w złożonej przez niego ofercie cena nabycia (netto) jest niższa niż cena wywoławcza lub oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu.
14. Z zastrzeżeniem wskazanym w pkt 12 powyżej wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została uznana za najkorzystniejszą lub w razie gdy przetarg odwołano lub unieważniono, zostanie zwrócone bezpośrednio (nie później niż 14 dni) po wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
15. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać **w dniu 26 lipca 2022 r. w godzinach 09:00 – 10:00.** Osobą do kontaktu w sprawie oględzin nieruchomości jest P. Maria Sikora, tel. 606 978 727.
16. Przed terminem otwarcia ofert Sprzedawca zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu, odwołania go lub unieważnienia bez podania przyczyny, o czym poinformuje w odrębnym zawiadomieniu zamieszczonym w prasie codziennej o zasięgu krajowym, w gazecie lokalnej, na stronie internetowej Sprzedawcy (www.iwnirz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Unieważnienie przetargu po terminie wyznaczonym na składanie ofert może nastąpić, gdy ulegnie zmianie stan faktyczny lub prawny przedmiotu przetargu.
17. **S**zczegółowe warunki przetargu zawiera Regulamin pisemnego przetargu nieograniczonego, który znajduje się do wglądu w siedzibie Sprzedawcy oraz na stronie internetowej **www.iwnirz.pl**.