Załącznik do Zarządzenia Dyrektora IWNiRZ-PIB Nr 15/2022 z dnia 04.07.2022 r.

Regulamin pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Pętkowie, działka 62/18 AM1, o powierzchni 2059 m^2 zapisanej w Księdze Wieczystej PO1D/00017721/ 4, obręb Pętkowo, gmina Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie, wraz z prawem własności znajdującego się na tej działce budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie wolnostojącej w budowie .

§ 1
Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Pętkowie, działka 62/18 AM 1 o powierzchni 2059 m2 zapisanej w Księdze Wieczystej PO1D/00017721/4 obręb Pętkowo, gmina Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie wraz z prawem własności znajdującego się na tej nieruchomości budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie wolnostojącej w budowie.
2. Podstawę prawną przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U z 1993 r. Nr 97, poz. 443 ze zm.).
3. Przetarg prowadzony jest przez Instytut Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich – Państwowy Instytut Badawczy (w skrócie: IWNiRZ-PIB) z siedzibą w Poznaniu, zwany dalej "Sprzedawcą".
4. Informacje na temat przetargu można uzyska ć pod nr tel. +48 61 8455839.
5. Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w miejscu jej położenia. Oględziny przedmiotowej nieruchomości odbędą się **w dniu 26.07.2022 r. w godzinach 09:00 – 10:00** . Osobą do kontaktu w sprawie oględzin nieruchomości jest P. Maria Sikora, tel. 606978727.

§ 2
Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Pętkowie na działce 62/18 AM 1 o powierzchni 2059 m2 zapisanej w Księdze Wieczystej PO1D/00017721/4 obręb Pętkowo, gmina Środa Wielkopolska, powiat średzki, województwo wielkopolskie wraz z prawem własności znajdującego się na tej nieruchomości budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie wolnostojącej w budowie (Przedmiot przetargu).
2. Działka gruntu nr 62/18 AM 1 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ośrodka gospodarczego oraz gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo.

3. Nieruchomość stanowi działka nr 62/18 AM 1 o powierzchni 2059 m2, objęta księgą wieczystą KW nr PO1D/00017721/4, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 10-cio lokalowym, o powierzchni 526,2 m2 w zabudowie wolnostojącej w trakcie budowy. Jest to budynek dwuklatkowy, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony ze stropodachem dwuspadowym, płaskim pokrytym papą. Powierzchnia piwnicy wynosi 281,40 m2. Budynek zawiera po 5 lokali mieszkalnych w poziomie parteru i piętra. Na poziomie parteru lokale o powierzchni 53,5 m2, 68 m2, 68 m2, 40,28 m2, 33,32 m2. Na poziomie piętra lokale o powierzchni 53,5 m2, 68 m2, 68 m2, 40,28 m2, 33,32 m2. Fundamenty betonowe, ściany nadziemia piwnic murowane z bloczków betonowych, ocieplonych wełną mineralną gr 5 cm ze ścianką dociskową z bloczków betonowych grubości 14 cm. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków ceramicznych POROTERM, ściany ocieplone wełną mineralną gr 5 cm ze ścianką dociskową z cegły silikatowej. Dach dwuspadowy, płaski pokryty papą. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stropy gęstożebrowe ceramiczne. Klatka schodowa żelbetowa, wylewana. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku brak instalacji, posiada możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.
4. Działka nr 62/18 AM 1 o powierzchni 2059 m2 ma kształt regularny w formie zbliżony do regularnego prostokąta, teren równy. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej, teren nie jest ogrodzony.
5. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Wielkopolska obszar przedmiotowej działki gruntu oznaczony jest symbolem RM jako tereny rolno-osadnicze.

§ 3
Komisja Przetargowa, Prowadzący przetarg

1. Przetarg przygotowuje i prowadzi Komisja Przetargowa, w składzie co najmniej 3-osobowym, powołana Zarządzeniem Dyrektora IWNiRZ-PIB Nr 14/2022 z dnia 04.07.2022 r. spośród pracowników Sprzedawcy. Dyrektor Sprzedawcy, spośród członków Komisji, wyznacza Przewodniczącego Komisji.
2. Do zadań Komisji przetargowej należy:
   a) wyznaczenie terminów dla poszczególnych czynności w przetargu,
   b) przygotowanie i przekazanie do publikacji obwieszczenia o przetargu,
   c) określenie liczby złożonych ofert,
   d) weryfikacja wpłaty wadium,
   e) otwarcie ofert oraz ocena ich ważności pod względem spełnienia warunków niniejszego Regulaminu,
   f) analiza ofert,
   g) wybór najkorzystniejszej oferty albo stwierdzenie, że nie dokonano wyboru żadnej z ofert,
   h) sporządzenie protokołu z przetargu.

3. Ogłoszenie obwieszczenia o przetargu polega na tym, że obwieszczenie o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu krajowym, w gazecie lokalnej, na stronie internetowej Sprzedawcy (www.iwnirz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Przewodniczący Komisji kieruje pracą Komisji Przetargowej oraz uczestniczy w w czynnościach związanych z prowadzeniem przetargu, a także wykonuje inne czynności wskazane dla niego w Regulaminie.
5. Przetarg oraz wszystkie czynności w trakcie przetargu prowadzone są w języku polskim, według prawa polskiego.

§ 4
Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza Przedmiotu przetargu wynosi **475 000,00 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100).
2. Cena wywoławcza podana jest w kwocie netto.

§ 5
Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
   a) złożenie Sprzedawcy oferty z ceną nabycia Przedmiotu przetargu na warunkach i w terminie wskazanym w § 6 niniejszego Regulaminu
   oraz
   b) wpłacenie Sprzedawcy wadium na warunkach określonych w § 7 Regulaminu.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 oferty w niniejszym przetargu może złożyć każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
3. Cudzoziemcy (osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego) mogą uczestniczyć w przetargu (złożyć ofertę), jeżeli przedstawią zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, chyba że zezwolenie nie jest wymagane. Ciężar wykazania, że zezwolenie nie jest wymagane należy do składającego ofertę.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć (złożyć oferty):
   a) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej,
   b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w ww. pkt 1.

§ 6
Oferta

1. Każdy z oferentów możne złożyć tylko jedną ofertę. Sprzedawca nie dopuszcza możliwości złożenia oferty dotyczącej części Przedmiotu przetargu.
2. Ofertę należy przygotować na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu (Formularz ofertowy). Oferent zobligowany jest również załączyć dowód potwierdzający wpłacenie wymaganego wadium.

3. Pod rygorem odrzucenia oferty (uznania jej za ofertę nieważną), oferta w zakresie wskazanym w ust. 2 powyżej wymaga złożenia w języku polskim, na piśmie w rozumieniu art. 78 § 1 kodeksu cywilnego. Ofertę podpisuje osoba/osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
4. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż Przedmiotu przetargu podlega podatkowi od towarów i usług (VAT), jednak zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10) ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, podlega zwolnieniu od tego podatku i w związku z tym będzie opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych. W przypadku, gdy na etapie zawarcia umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, stosowne przepisy stanowić będą, że przedmiotowa transakcja będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu. Pod rygorem utraty wadium podana w ofercie cena nabycia netto nie może być niższa od ceny wywoławczej wskazanej w § 4 niniejszego Regulaminu.
5. Wraz z ofertą należy złożyć:
   a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, nie wcześniejszy niż jeden miesiąc przed terminem przetargu,
   b) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji - odpis aktualny z KRS, nie wcześniejszy niż jeden miesiąc przed terminem przetargu oraz inne dokumenty wymagane dla osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w związku z nabyciem przedmiotu przetargu oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej wraz z kserokopią dowodu osobistego,
   c) w przypadku, gdy oferenta ma reprezentować pełnomocnik - pełnomocnictwo w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie,
   d) w przypadku gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim i w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, a nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest nabywana na majątek odrębny - upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu, sporządzone w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie,
   e) w przypadku, gdy oferta składana jest przez cudzoziemca - zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, chyba że zezwolenie nie jest wymagane. Jeżeli dla składającego ofertę cudzoziemca zezwolenie nie jest wymagane, do oferty należy załączyć dowody wykazujące, że zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nie jest wymagane.

6. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 powyżej należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie na pierwszym piętrze budynku Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich - Państwowego Instytutu Badawczego w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań, **do dnia 04.08.2022 r. do godz. 9:00** (o zachowaniu ww. terminu decyduje data dostarczenia oferty w miejsce wskazane powyżej).
7. Kopertę z ofertą należy oznaczyć według następującego wzoru: **„Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej w budowie położonej w Pętkowie.** Zaleca się również podanie oznaczenia oferenta.

8. W razie wątpliwości poczytuje się, iż złożenie oferty traktowane jest jako akceptacja postanowień wskazanych w niniejszym Regulaminie oraz obwieszczeniu o przetargu, bez zastrzeżeń.
9. Oferent związany jest złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, o której mowa w § 12 niniejszego Regulaminu.

§ 7
Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie Sprzedawcy wadium w kwocie **47 500,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych, 00/100).
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Sprzedawcy: **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.** nr rachunku **PL 80 1600 1462 1807 6476 9000 0001** z dopiskiem na przelewie **„sprzedaż nieruchomości w Pętkowie”**
3. Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 01.08.2022r**. do godziny **24:00** Za moment wpłacenia wadium uznaje się moment, w którym kwota wadium została uznana na wskazanym w ust. 2 powyżej rachunku Sprzedawcy.
4. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych w niniejszym Regulaminie.
5. Oferent traci wadium (wadium przepada) na rzecz Sprzedawcy jeżeli:
   a) zaoferowana - w złożonej ofercie - cena nabycia (netto) za przedmiot przetargu jest niższa niż cena wywoławcza wskazana w § 4 niniejszego Regulaminu
      lub
   b) oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu.
6. Za uchylanie się od zawarcia umowy sprzedaży uznane będzie również:
   a) żądanie jej zawarcia na warunkach innych niż wskazane w Regulaminie lub obwieszczeniu o przetargu,
   b) w przypadku, gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, a nieruchomość będąca Przedmiotem przetargu nie jest nabywana na majątek odrębny – niestawienie się obojga małżonków do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym dniu i godzinie lub brak pełnomocnictwa notarialnego do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia prawa będącego przedmiotem przetargu.
7. Wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została uznana za najkorzystniejszą lub w razie gdyby przetarg odwołano lub unieważniono, zostanie mu zwrócone w terminie bezpośrednio (nie później niż 14 dni) po wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu. Warunkiem zwrotu jest podanie w ofercie numeru rachunku bankowego, na który wadium powinno zostać zwrócone.
8. Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek.

§ 8
Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 4.08.2022r o godz. 10:00** w siedzibie Sprzedawcy (**Sala Wrzosowa na pierwszym piętrze budynku Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich- Państwowego Instytutu Badawczego,** ul. Wojska Polskiego 71B w Poznaniu).
2. Otwarcie ofert jest jawne. Oferent nie ma obowiązku uczestniczenia w czynności otwarcia ofert.
3. Czynności otwarcia ofert dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej lub osoba przez niego wskazana, przekazując ustnie, obecnym na sesji otwarcia, informacje o:
   a) przedmiocie przetargu,
   b) cenie wywoławczej,
   c) wysokości wadium,
   d) terminie uiszczenia ceny nabycia,
   e) skutkach uchylenia się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;

4. Na żądanie oferenta nieuczestniczącego w czynnościach otwarcia ofert, zgłoszone pisemnie na adres Sprzedawcy Przewodniczący Komisji lub wskazana przez niego osoba przekazuje mu informacje z czynności otwarcia, o których mowa w ust. 3 powyżej. Przekazanie informacji nastąpi na adres wskazany w złożonej ofercie.

§ 9
Ocena złożonych ofert

1. Ocenę ważności złożonych ofert przeprowadza się stosownie do wymogów ustalonych w tym zakresie w niniejszym Regulaminie oraz w obwieszczeniu o przetargu.
2. Za ofertę ważną uznana będzie oferta złożona Sprzedawcy przed wyznaczonym, w niniejszym Regulaminie terminem końcowym składania ofert, spełniająca łącznie następujące wymagania:
   a) oferta została sporządzona zgodnie ze wskazaniami § 6 niniejszego Regulaminu,
   b) zostanie wniesione wadium stosownie do wymagań podanych w § 7 niniejszego Regulaminu,
   c) cena nabycia (netto) w ofercie jest przynajmniej równa cenie wywoławczej,
   d) treść oferty nie narusza postanowień niniejszego Regulaminu oraz obwieszczenia o przetargu,

e) do oferty załączone zostały wymagane dla danego oferenta dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem możliwości ich uzupełnienia na warunkach podanych w ust. 6 poniżej,

f) oferta, w tym jej złożenie nie jest dotknięta sankcją nieważności czynności prawnej.

3. W razie złożenia dwóch lub więcej ofert przez jednego (tego samego) oferenta wszystkie z ofert tego oferenta będą uznane za nieważne.

4. Za nieważną zostanie uznana oferta zawierająca w swojej treści dwie lub więcej alternatywnych cen nabycia lub oferta na część przedmiotu przetargu.

5. W razie wątpliwości związanych z treścią oferty jak też wymogami formalnymi dotyczącymi jej sporządzenia i złożenia, Komisja przetargowa zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do oferenta o ich wyjaśnienie. Brak wyjaśnień w wyznaczonym terminie skutkuje prawem do uznania oferty za nieważną na podstawie samych tylko wątpliwości w tym zakresie podniesionych ze strony Sprzedawcy.

6. W razie ustalenia, iż złożona oferta nie zawiera dokumentów wymaganych dla oferenta na podstawie § 6 ust. 5 niniejszego Regulaminu lub nie zawiera danych oczekiwanych do podania w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 niniejszego Regulaminu) Komisja Przetargowa ma prawo zwrócić się do oferenta o ich uzupełnienie, wyznaczając mu w tym zakresie termin na usunięcie braku. Usunięcie wskazanych braków w terminie wyznaczonym skutkuje ważnością oferty od momentu jej złożenia. Wezwanie do uzupełnienia braków, o których mowa w niniejszym ustępie nie nastąpi, jeżeli oferta nie została zabezpieczona wadium lub dotknięta jest nieważnością z innych przyczyn wskazanych w Regulaminie. Brakujące w ofercie dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 5 pkt a) lub b) niniejszego Regulaminu Komisja przetargowa może pozyskać samodzielnie poprzez wydruk komputerowy ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego (na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy z dnia 6 marca 2018 r. oraz art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym), jeżeli dane podane w ofercie na to pozwalają.

7. Żądanie udzielenia wyjaśnień, bądź uzupełnienia braków, stosownie do postanowień ust. 5 i 6 powyżej będą również uznane za skutecznie przekazane w razie przekazania ich pocztą e-mail lub na faks oferenta. Domniemywać się będzie, iż aktualna poczta e-mail lub faks oferenta podane zostały w złożonej przez niego ofercie.

§ 10
Rozstrzygnięcie Przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi poprzez wybór oferty najkorzystniejszej albo unieważnienie przetargu.

2. Dla ważności przetargu niezbędne jest złożenie co najmniej jednej oferty ważnej w rozumieniu § 9 Regulaminu, w tym z ceną nabycia (netto) przynajmniej równą cenie wywoławczej. Jeżeli wskazany warunek nie zostanie spełniony przetarg zostanie unieważniony.

3. Oferta najkorzystniejsza wybrana zostanie spośród ofert ważnych w rozumieniu § 9 niniejszego Regulaminu. Wybór oferty najkorzystniejszej może być również dokonany

przy jednej ofercie ważnej. W przypadku istnienia więcej niż jednej oferty ważnej za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta zawierająca **najwyższą cenę nabycia (netto).**

4. Jeżeli dwie lub więcej ofert ważnych będzie zawierało taką samą najwyższą cenę nabycia (netto) wyznaczony zostanie termin przetargu ograniczonego ustnego i będzie kontynuowany w formie licytacji ustnej między tymi oferentami poprzez wezwanie do udziału w niej oferentów, którzy złożyli takie same najwyższe ceny nabycia. Wezwani do licytacji zostaną zawiadomieni o terminie i miejscu jej przeprowadzenia. Termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni licząc od daty przekazania zawiadomienia. Wskazane zawiadomienie uważane będzie za skutecznie przekazane (doręczone) również w przypadku jego przekazania na adres aktualnej poczty e-mail. Domniemywać się będzie, iż aktualna poczta e-mail lub nr faksu wezwanego do licytacji podane zostały w złożonej przez niego ofercie. Wezwany do licytacji bierze w niej udział osobiście lub przez osobę/osoby przez niego upoważnione do reprezentowania. Jeżeli upoważnienie nie wynika z KRS lub dokumentów złożonych do oferty wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa na piśmie lub kopii potwierdzonej notarialnie. Przed przystąpieniem do licytacji Prowadzący przetarg może wymagać okazania dokumentu tożsamości wezwanego do licytacji lub osoby go reprezentującej. Niespełnienie lub odmowa spełnienia powyższych wymogów skutkuje niedopuszczeniem oferenta do udziału w licytacji. Stawienie się na licytację jednego wezwanego do licytacji oraz dopuszczenie go do licytacji stosownie do postanowień powyższych wystarcza do jej przeprowadzenia.

5. W razie stawiennictwa na licytację przynajmniej dwóch z wezwanych do licytacji, dopuszczonych do udziału w niej stosownie do postanowień powyższych (dalej zwanych Uczestnikami licytacji), otrzymują oni numery porządkowe. Licytacja rozpoczyna się od kwoty stanowiącej najwyższą zaoferowaną cenę nabycia netto. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejne postąpienia ceny, stanowiące minimalne postąpienie wynoszące **1% ceny wywoławczej, tj. 4750,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych, 00/100)** lub jego wielokrotność, poprzez podniesienie numerów porządkowych.

6. Cena zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji zaproponuje cenę nabycia wyższą.
7. W przypadku jednoczesnego zgłoszenia postąpienia o kolejności zgłoszenia decyduje prowadzący przetarg.
8. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem licytacji, który zaproponował najwyższą cenę nabycia netto za przedmiot przetargu. Licytację uznaje się za ważną, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników wykona co najmniej jedno minimalne postąpienie.
9. Oferta uczestnika licytacji, któremu udzielono przybicia z licytacji prowadzonej stosownie do postanowień ust. 4 - 8 powyżej będzie uznana za ofertę najkorzystniejszą, z tym że ceną nabycia (netto) jest cena przybicia z licytacji.
10. Licytację uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym w przypadku niestawiennictwa na licytację żadnego z wezwanych do licytacji, zawiadomionych stosownie do postanowień ust. 4 powyżej, niedopuszczenia żadnego z nich do licytacji lub gdy żaden z Uczestników licytacji nie zaoferował przynajmniej jednego minimalnego postąpienia.
11. W przypadku licytacji zakończonej wynikiem negatywnym prowadzący przetarg wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród oferentów wezwanych do licytacji.

12. Zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie przekazane zainteresowanym oferentom poprzez zamieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej www.iwnirz.pl oraz na adres wskazany w złożonych ofertach. Domniemywać się będzie, iż aktualny adres podany został w złożonych przez oferentów ofertach.

§ 11

Protokół z przebiegu przetargu

Po przeprowadzonym przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół, który jest podstawą do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu. Wskazany protokół powinien zawierać co najmniej:

1) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
3) wysokość ceny wywoławczej,
4) najwyższą zaoferowaną cenę nabycia,
5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy, w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji - nazwę i siedzibę,
6) wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
7) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
8) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
9) podpisy osób prowadzących przetarg i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu,
10) wzmiankę o braku uiszczenia ceny nabycia we wskazanym terminie lub wzmiankę o wpłaceniu ceny nabycia we wskazanym terminie.

§ 12

Zawarcie umowy

1. Z osobą której oferta została uznana za najkorzystniejszą stosownie do postanowień § 10 niniejszego Regulaminu (Nabywca), zostanie zawarta warunkowa umowy sprzedaży, pod warunkiem określonym w ust. 2 poniżej
2. Warunkiem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, o której mowa w ust. 1, jest uprzednie uzyskanie zgody na sprzedaż przedmiotu przetargu, wydanej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na podstawie art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1933). Odmowa udzielenia ww. zgody nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń względem Sprzedawcy, z wyjątkiem zwrotu wadium.
3. Po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zostanie zawarta w formie aktu notarialnego warunkowa umowa sprzedaży, pod warunkiem nieskorzystania przez Krajowy Zasób Nieruchomości z ustawowego prawa pierwokupu zgodnie z art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 1961). Skorzystanie z ww. prawa pierwokupu nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń względem Sprzedawcy, z wyjątkiem zwrotu wadium.

4. Sprzedawca pisemnie zawiadamia Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Termin zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Nabywcy zawiadomienia.
5. Umowa przenosząca na Nabywcę prawo użytkowania wieczystego przedmiotu przetargu (umowa przeniesienia) zostanie zawarta w przypadku nieskorzystania przez Krajowy Zasób Nieruchomości z ustawowego prawa pierwokupu.
6. Sprzedawca pisemnie zawiadamia Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy przeniesienia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania z Kancelarii Notarialnej informacji o nieskorzystaniu przez Krajowy Zasób Nieruchomości z prawa pierwokupu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Termin zawarcia umowy przeniesienia nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Nabywcy zawiadomienia.
7. Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej należności tytułem ceny nabycia, pomniejszonej o wadium, w terminie określonym w zawiadomieniu, ale nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy przeniesienia. Warunkiem wpłaty należności jest uznanie jej na rachunku Sprzedawcy.
8. Sprzedawca zastrzega sobie prawo wyboru Kancelarii notarialnej obsługującej transakcję.
9. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia ponosi Nabywca.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem, obwieszczeniem lub Rozporządzeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego Regulaminu zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Przed terminem otwarcia ofert Sprzedawca zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu (niniejszego Regulaminu lub obwieszczenia o przetargu), jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny, o czym poinformuje w odrębnym zawiadomieniu zamieszczonym w prasie codziennej o zasięgu krajowym, w lokalnych gazetach - Gazeta Jarocińska oraz Życie Pleszewa, na stronie internetowej Sprzedawcy (www.iwnirz.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Unieważnienie przetargu po terminie wyznaczonym na składanie ofert może nastąpić, gdy ulegnie zmianie stan faktyczny lub prawny przedmiotu przetargu.